



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet de Cercle

**Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**340 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	340 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	25/06/2013
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Abondance
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1495 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2.5 km
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Après quelques travaux de rénovation, ce chalet situé à Cercle pourrait devenir une charmante résidence principale ou secondaire.

De par son emplacement en hauteur et orienté au sud, il bénéficie d'une vue magnifique ainsi que d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année. Par ailleurs, le vaste terrain de 1495 m<sup>2</sup> permettrait d'envisager une extension, voire la construction d'un deuxième chalet à côté.

À l'heure actuelle, l'édifice est divisé en deux appartements : l'un de deux chambres à l'étage supérieur (sous les combles), l'autre de trois chambres juste en dessous. Cependant, il pourrait parfaitement être retransformé en une seule grande habitation.

La structure étant en bon état, la rénovation porterait essentiellement sur la décoration (sols, murs, cuisines, salles de bains, etc.). Il serait également possible de rendre le rez-de-chaussée habitable en aménageant l'espace actuellement occupé par la cave et le garage.















