



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet de Blanche Neige

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**900 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	900 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	01/05/2012
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	658 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Pistes les plus proches</b>	500 m
<b>Commerces les plus proches</b>	250 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Voici le dernier et le plus prestigieux des huit chalets que compte ce programme immobilier. Il se trouve à Vonnès, secteur prisé de Châtel, près du lac pittoresque et du projet de liaison entre les pistes de ski de Super Châtel et du Linga.

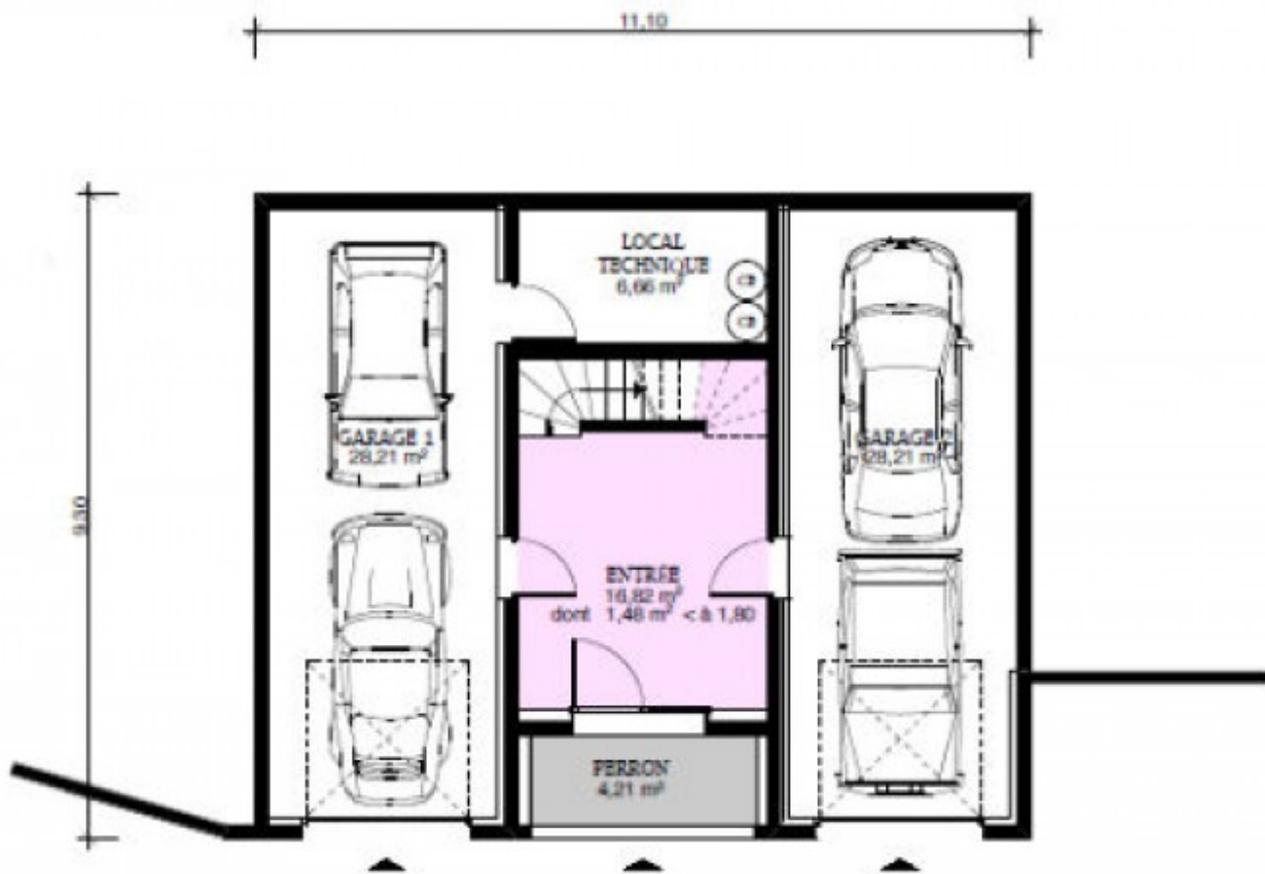
L'édifice, qui sera construit selon les critères de qualité les plus stricts, présentera des performances énergétiques élevées.

Les plans actuels concernent un chalet de quatre chambres. Le sous-sol comprend notamment deux garages doubles et un local technique.

Le rez-de-chaussée englobe un vaste espace décloisonné de 90 m<sup>2</sup> doté de grandes fenêtres pour profiter de la vue spectaculaire.

Le premier étage abrite quatre chambres extrêmement spacieuses avec salles d'eau attenantes.

L'habitation doit être achevée pour Noël 2012. Si elle est vendue avant le début de la construction, il sera possible de modifier les plans en fonction des exigences personnelles des acquéreurs. Par ailleurs, la TVA relative à la construction (19,6 %) serait déductible dans le cadre d'une activité de maison d'hôte.



**REZ-DE-JARDIN**

SURFACE HABITABLE : 15,30 m<sup>2</sup>

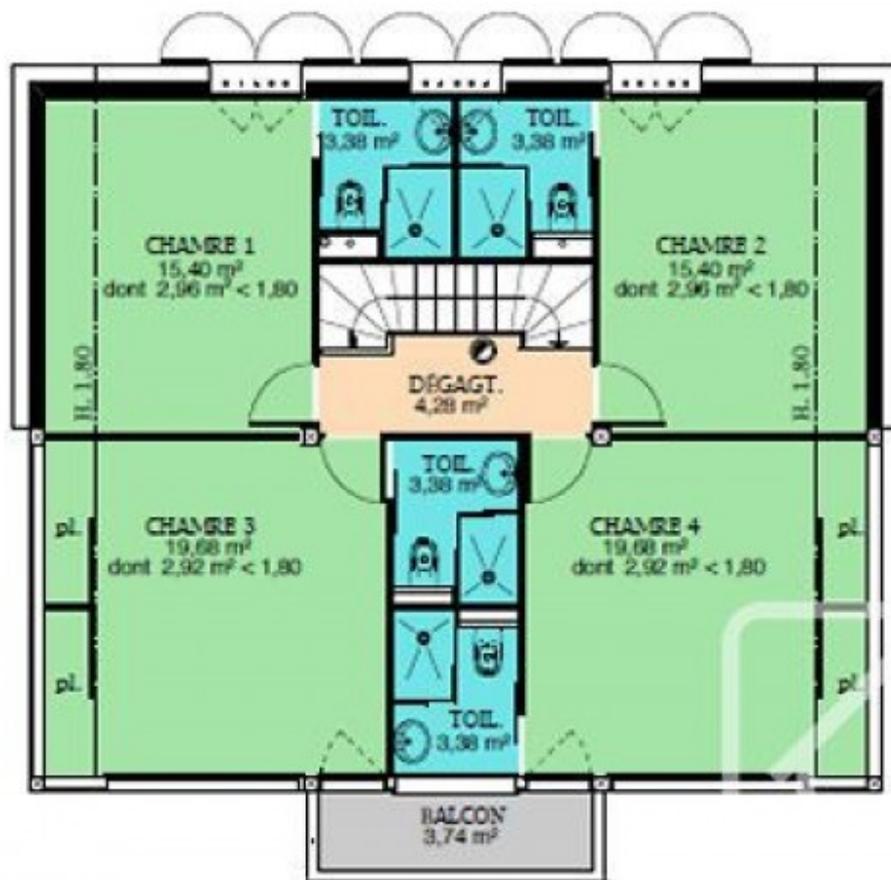
SURFACE UTILE : 84,07 m<sup>2</sup>



### REZ-DE-CHAUSSÉE

SURFACE HABITABLE : 86,60 m<sup>2</sup>

SURFACE UTILE : 92,17 m<sup>2</sup>



## ÉTAGE

SURFACE HABITABLE : 76,20 m<sup>2</sup>  
 SURFACE UTILE : 91,70 m<sup>2</sup>



