



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Drugères

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 050 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	1 050 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/04/2012
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	190 m ²
Surface du terrain	800 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet neuf de prestige se niche dans un cadre tranquille, à quelques pas du centre-ville de Samoëns. Il occupe un terrain plat facilement accessible. L'édifice présente une architecture très moderne, avec de grandes fenêtres pour laisser entrer un maximum de lumière et tirer amplement profit de la magnifique vue sur le paysage alentour.

Le promoteur n'est autre que Denis Barbier (collaborateur d'Alpine Property). Denis a déjà plusieurs programmes immobiliers à son actif - tous absolument irréprochables, du gros-œuvre jusqu'aux finitions. Les habitations qu'il a réalisées auparavant permettent de juger de la qualité de ses constructions. Les photos affichées sur notre site Web proviennent de chalets similaires achevés récemment.

La structure extérieure du chalet sera en sapin de Douglas, sélectionné avec soin pour sa résistance à la pourriture et son entretien réduit. L'intérieur totalisera une surface de plancher de 190 m², agencés comme suit :

· Rez-de-chaussée : entrée, vaste séjour décroché avec cheminée encastrée, cuisine entièrement intégrée avec plans de travail en granit et appareils électroménagers de marque Bosch, deux chambres avec salles d'eau attenantes, toilettes séparées, garage double avec remise ; grande terrasse exposée au sud, en bois et pierre naturelle.

· Premier étage : petit salon, deux chambres avec salles d'eau attenantes, chambre familiale (suffisamment spacieuse pour accueillir un lit à deux places ainsi que des lits superposés), salle de bains familiale, balcon orienté au sud.

La demeure doit être achevée pour la fin 2012.









