



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Versant Sud

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

750 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	750 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/06/2012
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	170 m ²
Surface du terrain	350 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	1.8 km
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Versant Sud est une élégante demeure entièrement neuve dont la construction, dans le respect des méthodes et matériaux traditionnels, est confiée à des artisans de la région. L'extérieur est recouvert de bois poli. Comme son nom l'indique, l'édifice est situé sur le versant sud de Samoëns, qui offre une vue magnifique sur la vallée. Il doit être achevé pour l'automne 2012.

Cette habitation haut de gamme comportera cinq chambres, trois salles de douche, une salle de bains et un sauna.

L'intérieur compte trois niveaux, agencés comme suit :

- Rez-de-chaussée : garage, buanderie, chambre (suffisamment spacieuse pour accueillir un lit à deux places ainsi que des lits superposés), salle de douche, sauna.
- Premier étage : trois chambres avec salles d'eau attenantes, autre chambre, toilettes séparées.
- Deuxième étage : vaste espace décloisonné équipé d'un poêle à bois, grand balcon-terrasse avec vue superbe sur la vallée.

Le centre de Samoëns se trouve à seulement 1,8 km et la principale remontée mécanique, qui permet d'accéder au Grand Massif et à Flaine, est à 3 km. On rejoint aisément l'aéroport de Genève en une bonne heure de route.











