

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet Capricorne

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

765 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix 765 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour03/01/2014RégionPortes Du SoleilLocalitéChâtel & Vallée

VillageChatelChambres6Salles de bain3Surface200 m²Indépendant(e)Oui

Chauffage Chauffage central au fuel

Cheminée À foyer ouvert

Pistes les plus proches 500 m **Commerces les plus proches** 150 m **Jardin** Oui

DrainageTout-à-l'égoutTaxes annuelles (est)2 600 €urosConsommation énergétiqueD (191)GESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Construit dans les années 1930 selon les critères de qualité les plus exigents, l'imposant chalet Capricorne offre un logement spacieux réparti sur trois niveaux. Il est situé au cœur de la station de Châtel, toujours aussi appréciée des skieurs année après année.

Malgré la proximité du centre-ville, l'habitation bénéficie d'un jardin privé et d'une position dominante. L'intérieur est agencé comme suit :

Premier étage :

- trois chambres doubles (dont deux avec lavabo);
- salle de bains ;
- pièce mansardée.

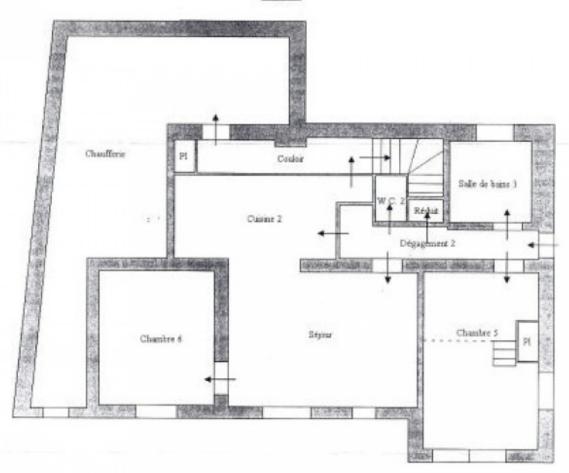
Rez-de-chaussée:

- vaste entrée ;
- salon avec cheminée à foyer ouvert ;
- grande salle à manger donnant sur une terrasse ;
- cuisine;
- chambre;
- salle de bains ;
- toilettes séparées.

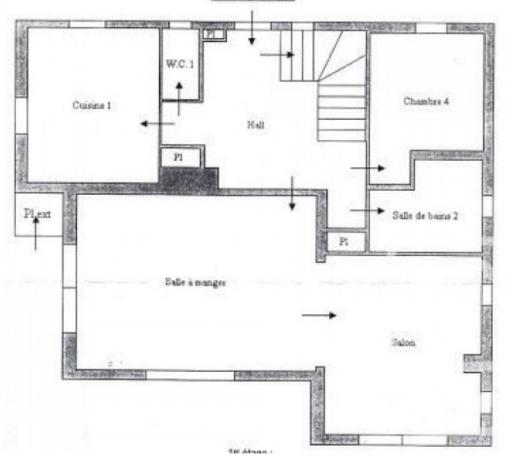
Sous-sol:

- appartement indépendant comprenant un séjour spacieux ouvert sur la cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées ;
- chaufferie et espaces de rangement.

Sous-sol:



Rez-de-chaussée :



1er étage :

