



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Capricorne

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

765 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	765 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/01/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	200 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	150 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	2 600 €uros
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit dans les années 1930 selon les critères de qualité les plus exigeants, l'imposant chalet Capricorne offre un logement spacieux réparti sur trois niveaux. Il est situé au cœur de la station de Châtel, toujours aussi appréciée des skieurs année après année.

Malgré la proximité du centre-ville, l'habitation bénéficie d'un jardin privé et d'une position dominante. L'intérieur est agencé comme suit :

Premier étage :

- trois chambres doubles (dont deux avec lavabo) ;
- salle de bains ;
- pièce mansardée.

Rez-de-chaussée :

- vaste entrée ;
- salon avec cheminée à foyer ouvert ;
- grande salle à manger donnant sur une terrasse ;
- cuisine ;
- chambre ;
- salle de bains ;
- toilettes séparées.

Sous-sol :

- appartement indépendant comprenant un séjour spacieux ouvert sur la cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées ;
- chaufferie et espaces de rangement.

Sous-sol :

















