



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Le Biot

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

275 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	275 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/02/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	150 m ²
Surface du terrain	300 m ²
Indépendant(e)	Non
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	5 km
Jardin	Non
Drainage	Fosse septique
Taxes annuelles (est)	786 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

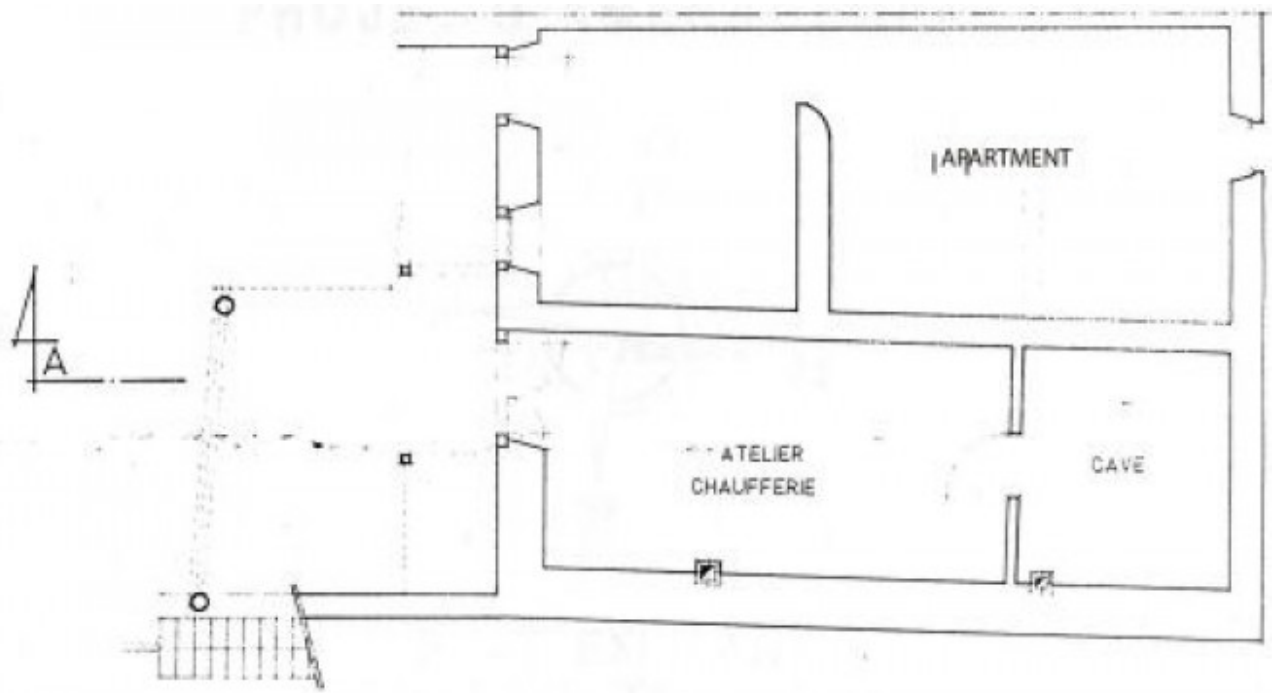
Description

Cette habitation savoyarde typique se niche au cœur du village du Biot, près de la fameuse station de ski de Morzine. L'édifice a été bâti il y a plus d'un siècle suivant les techniques de construction traditionnelles de l'époque, à base de pierres et de bois. Il a amplement conservé son caractère jusqu'à aujourd'hui.

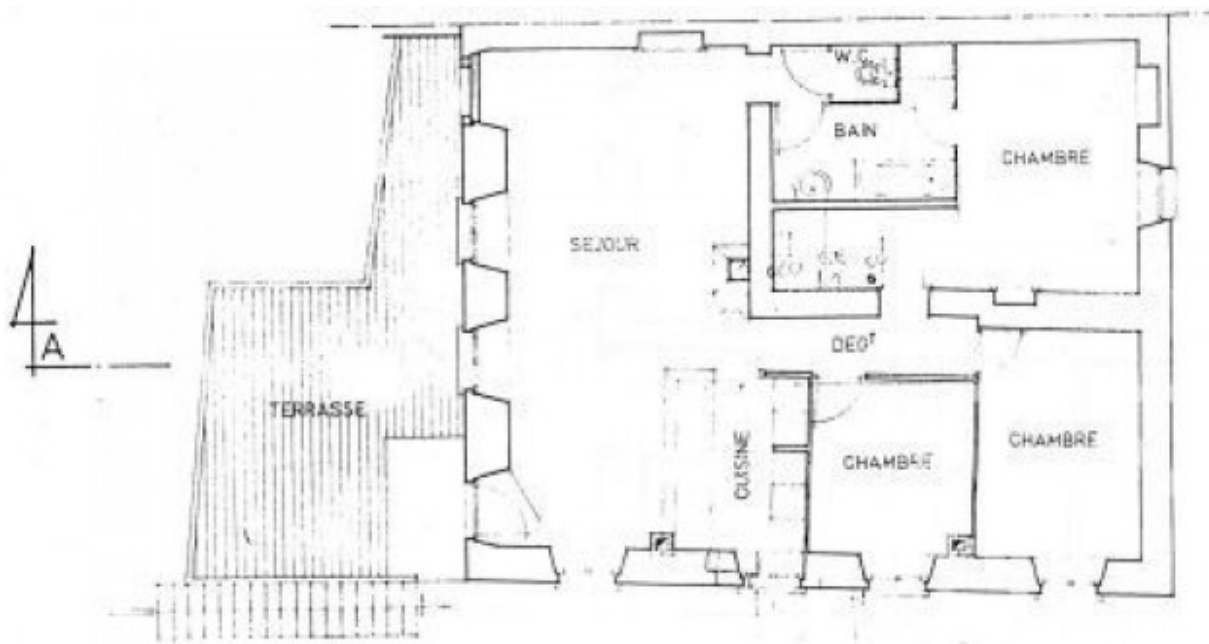
Situé au premier étage, le logement principal totalise quelque 100 m² de surface habitable. Il comprend trois chambres doubles de belles dimensions, une salle de bains, une buanderie ainsi qu'une vaste pièce englobant la cuisine, le coin-repas et le salon agrémenté d'un poêle à bois. L'intérieur a été joliment rénové par les actuels propriétaires pour créer une maison spacieuse. À l'extérieur, deux grandes terrasses orientées respectivement vers l'est et le sud offrent une vue charmante.

Le rez-de-chaussée abrite une vaste cave, où est installée la cuve à mazout pour le chauffage central, ainsi qu'un appartement. Celui-ci compte une surface d'environ 55 m² comprenant un séjour avec coin-cuisine, deux chambres et une salle de bains. Les actuels propriétaires le louent aux saisonniers travaillant aux alentours dans les stations de ski des Portes du Soleil.

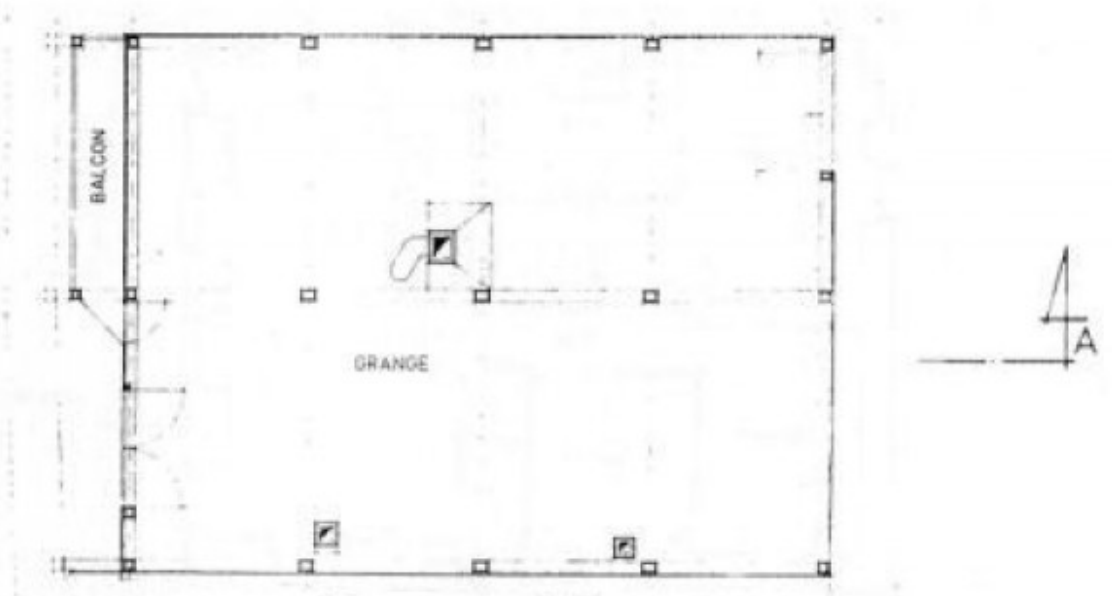
L'élément phare du bâtiment est la grange non rénovée occupant le dernier étage, dont les quelque 150 m² pourraient être aménagés de manière spectaculaire. Les possibilités de transformation sont multiples, toutefois les actuels propriétaires avaient fait réaliser des plans pour créer deux appartements duplex avoisinant 70 m² chacun. Parmi les autres options envisageables : un grand appartement unique, voire une vaste demeure intégrant la grange à l'habitation actuelle.



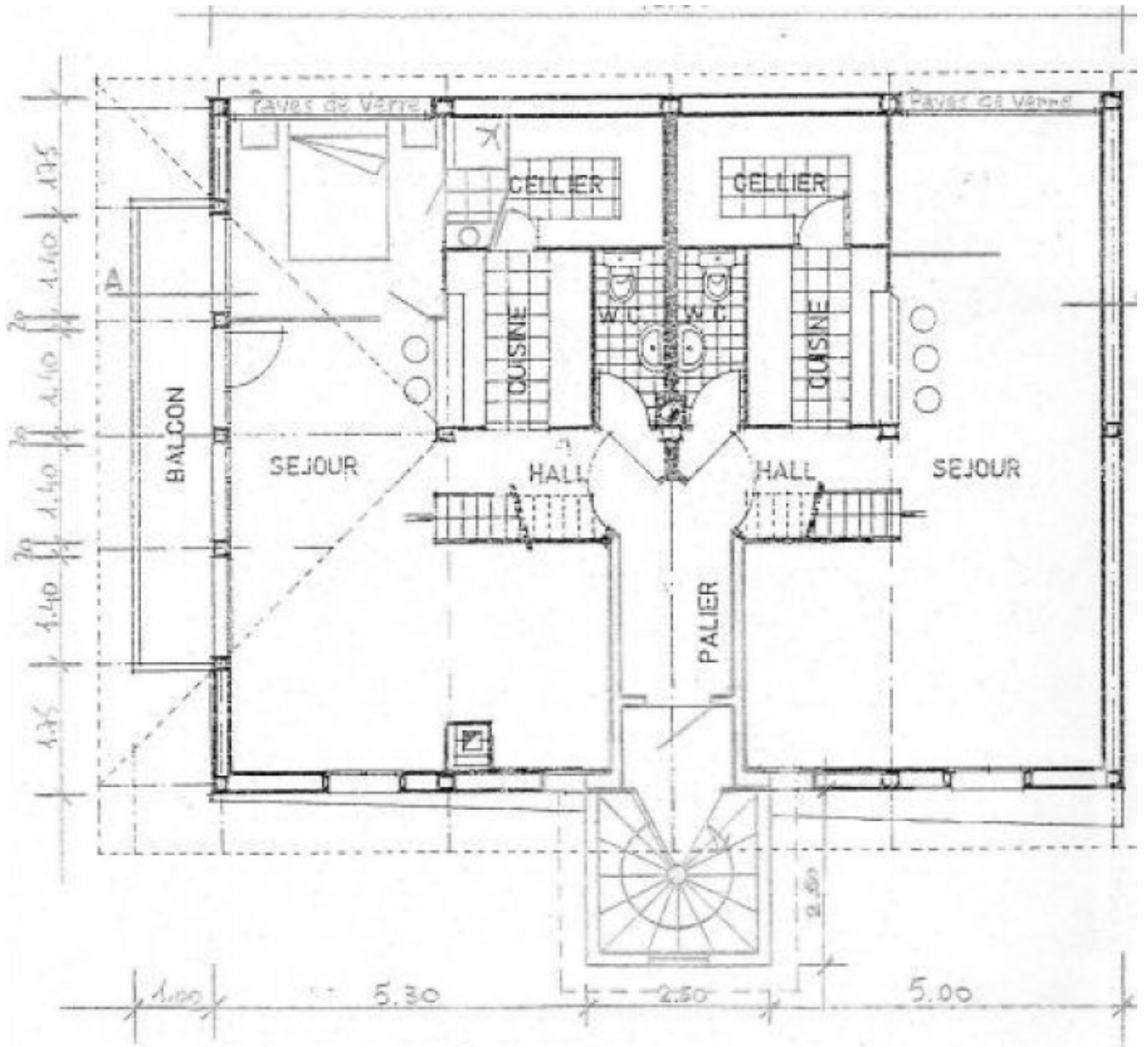
PLAN DU SOUS SOL



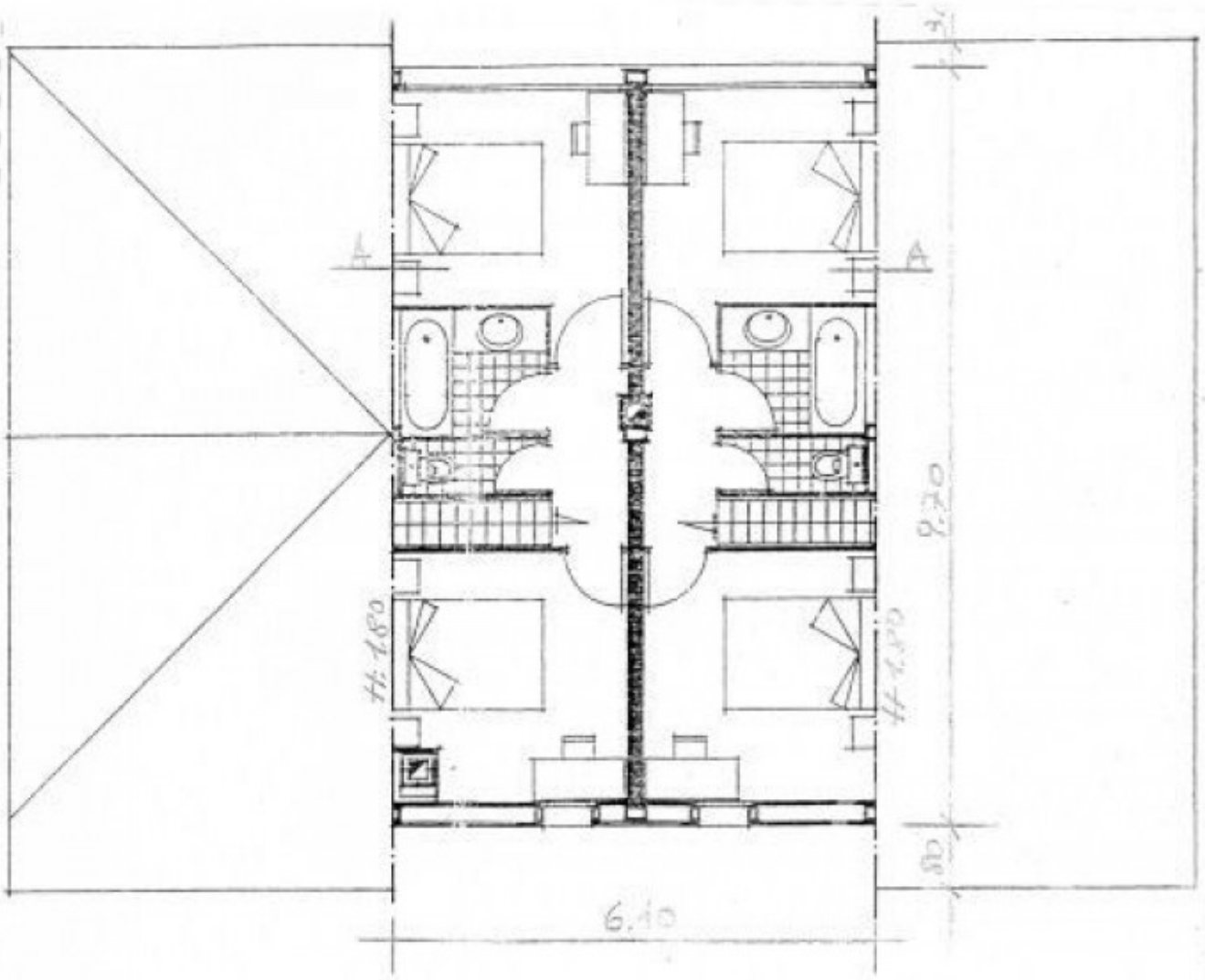
PLAN DU REZ DE CHAUSSEE



Grange - existing



PLAN DE L'ETAGE



PLAN DES CHAMBRES























