



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Fayard 2

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

195 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	195 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/05/2012
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	49 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	1 000 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (500)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce logement de 49 m² entièrement rénové est issu de la réunion de deux appartements. Lumineux et clair, il dispose de deux balcons exposés au sud. Il est situé sur une route tranquille, à moins d'un kilomètre du village des Carroz. Par ailleurs, l'arrêt de la navette gratuite pour les pistes se trouve juste devant la porte de la résidence.

L'habitation en rez-de-chaussée comprend une cuisine entièrement équipée, ouverte sur le salon doté d'une grande baie vitrée et d'une porte s'ouvrant sur l'un des balcons. La pièce mène à un vaste dégagement équipé de placards. Puis il y a une salle de bains spacieuse avec toilettes ainsi que deux chambres, dont une bordée d'un grand balcon sur deux de ses côtés.

Les volets électriques peuvent être tous actionnés simultanément à distance, depuis la porte d'entrée ; en outre, il y a un système de commande individuelle à chaque fenêtre. Le chauffage électrique est lui aussi contrôlé de manière centralisée.

Il y a également des placards supplémentaires dans le couloir, à l'extérieur de la porte d'entrée de l'appartement, et un casier à skis au sous-sol.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























