



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Virage

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

595 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 595 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 24/04/2012 |
| Région | Grand Massif |
| Localité | Flaine & Les Carroz |
| Village | Les Carroz d`Araches |
| Chambres | 5 |
| Salles de bain | 4 |
| Surface | 200 m ² |
| Surface du terrain | 870 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Chauffage au sol |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 1 km |
| Commerces les plus proches | 800 m |
| Jardin | Oui |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Consommation énergétique | F (391) |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Ce chalet traditionnel en poutres de bois est commodément situé juste à l'extérieur du centre du village des Carroz, dans le Grand Massif et ses 265 km de pistes, à seulement dix minutes de l'échangeur d'autoroute et cinquante minutes de l'aéroport de Genève. Le jardin et la terrasse en bois exposés au sud, de même que les grandes fenêtres et les balcons de la façade avant, côté ouest, disposent d'une vue magnifique.

Au rez-de-chaussée de l'habitation (construite en 2006), on trouve la pièce principale qui englobe un séjour avec poêle à bois et double hauteur de plafond, un coin-repas bénéficiant également de la vue sensationnelle, et une cuisine moderne. Il y a aussi des toilettes séparées et deux chambres (dont une sur balcon) avec salles d'eau attenantes. Le premier étage abrite deux autres chambres, une salle de bains familiale et une mezzanine. Le coin-repas permet d'accéder à la terrasse en bois avec jacuzzi ainsi qu'au jardin clos, en contrebas. Il y a suffisamment de place devant la maison pour garer plusieurs véhicules.

Enfin, le sous-sol de 80 m² comprend un sauna, un appartement d'une chambre, un vestiaire ainsi que plusieurs vastes espaces de rangement.

















