



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Hastings

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**950 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	950 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	09/07/2012
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Les Gets
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	250 m
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Hastings est une superbe demeure située aux Chavannes, secteur très prisé du village des Gets. Niché dans une impasse privée avec deux voisins en tout et pour tout, il bénéficie d'une vue exquise dans toutes les directions.

Le chalet, qui vient juste d'être rénové de fond en comble, a été totalement remis à neuf. Il compte quatre chambres doubles de belles dimensions, dont trois sur balcon privé. Chacune des quatre chambres possède une salle de bains attenante, incluant cabine de douche et baignoire pour deux d'entre elles.

Le salon à triple exposition, clair et lumineux est bordé par un balcon sur les façades sud et ouest. Le poêle à bois constitue un élément central de la pièce, tandis que les portes-fenêtres offrent une vue sur les pistes du mont Chéry. La cuisine en chêne, entièrement neuve, allie tout le confort moderne et des finitions élégantes. À noter l'agencement pratique des toilettes et du vestiaire séparé qui permet de ranger commodément les sacs et les manteaux.

Le rez-de-chaussée abrite un grand garage carrelé, un coin-buanderie et un sauna avec douche. On peut, en outre, stationner devant le garage.

À l'arrière de l'édifice, la terrasse ensoleillée est suffisamment spacieuse pour accueillir une belle table et un barbecue, ou encore un jacuzzi. L'habitation possède sa propre parcelle privée, au sein d'une copropriété de trois chalets partageant un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup>.

Cette demeure isolée n'est qu'à quelques minutes des pistes. La navette gratuite pour skieurs passe juste en dessous et, lorsque les conditions d'enneigement le permettent, on peut regagner le chalet à ski.

































