



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Hastings

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

950 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	950 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/07/2012
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	150 m ²
Surface du terrain	600 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	250 m
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Hastings est une superbe demeure située aux Chavannes, secteur très prisé du village des Gets. Niché dans une impasse privée avec deux voisins en tout et pour tout, il bénéficie d'une vue exquise dans toutes les directions.

Le chalet, qui vient juste d'être rénové de fond en comble, a été totalement remis à neuf. Il compte quatre chambres doubles de belles dimensions, dont trois sur balcon privé. Chacune des quatre chambres possède une salle de bains attenante, incluant cabine de douche et baignoire pour deux d'entre elles.

Le salon à triple exposition, clair et lumineux est bordé par un balcon sur les façades sud et ouest. Le poêle à bois constitue un élément central de la pièce, tandis que les portes-fenêtres offrent une vue sur les pistes du mont Chéry. La cuisine en chêne, entièrement neuve, allie tout le confort moderne et des finitions élégantes. À noter l'agencement pratique des toilettes et du vestiaire séparé qui permet de ranger commodément les sacs et les manteaux.

Le rez-de-chaussée abrite un grand garage carrelé, un coin-buanderie et un sauna avec douche. On peut, en outre, stationner devant le garage.

À l'arrière de l'édifice, la terrasse ensoleillée est suffisamment spacieuse pour accueillir une belle table et un barbecue, ou encore un jacuzzi. L'habitation possède sa propre parcelle privée, au sein d'une copropriété de trois chalets partageant un terrain d'environ 2000 m².

Cette demeure isolée n'est qu'à quelques minutes des pistes. La navette gratuite pour skieurs passe juste en dessous et, lorsque les conditions d'enneigement le permettent, on peut regagner le chalet à ski.



























