



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Champoutant

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

1 875 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	1 875 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/01/2015
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	6
Salles de bain	6
Surface	240 m ²
Surface du terrain	1600 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	B (71)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Luxeux chalet de six chambres avec vue dégagée sur le mont Blanc, dans la vallée de Saint-Gervais.

Le chalet Champoutant est une construction neuve en bois ancien traditionnel. Il compte six chambres (chacune avec salle d'eau attenante), une mezzanine ainsi qu'une vaste pièce principale englobant le salon, le coin-repas et la cuisine. Aucune dépense n'a été épargnée pour doter l'habitation de matériaux et finitions de première qualité. Les parquets et les portes anciennes agrémentées de fer forgé se mêlent à des éléments modernes sophistiqués tels que la cuisine en béton poli et l'éclairage design.

Situé à flanc de vallée, l'édifice fait face au mont Blanc, aux Houches et à la chaîne des Fiz. Les remontées mécaniques sont rapidement accessibles par la route ; le centre de Saint-Gervais se trouve à huit minutes de voiture.

L'intérieur est agencé comme suit :

· Rez-de-chaussée :

- entrée par une magnifique porte ancienne ;
- vestibule ;
- chambre n° 1 sur terrasse, avec salle de douche attenante ;
- chambre n° 2 avec dressing et salle de douche attenante (avec toilettes) ;
- chambre n° 3 sur terrasse, avec salle de douche attenante ;
- chambre n° 4 sur terrasse, avec salle de bains attenante équipée d'une baignoire à hydromassage ;
- dressing ;
- buanderie/chaufferie ;
- toilettes séparées ;
- garage clos et carrelé.

· Premier étage :

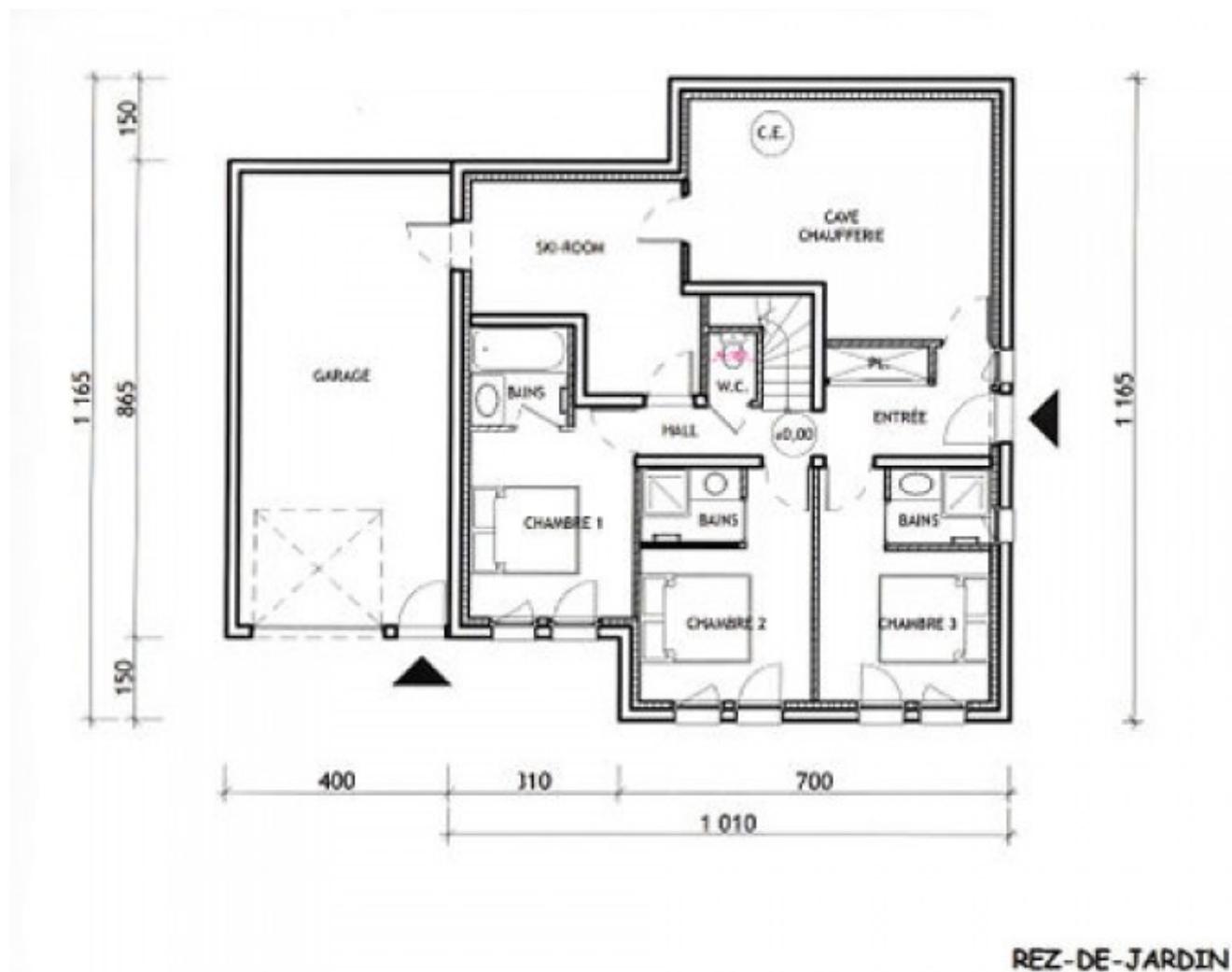
- escalier en bois ancien débouchant directement sur la grande pièce à vivre ;
- cuisine en béton poli avec placards en bois ancien et coin-repas ;

- spacieux séjour organisé autour d'une cheminée en pierre et en bois ;
- plafond ouvert sur la mezzanine ;
- accès par des baies vitrées au balcon-terrasse orienté sud ;
- toilettes séparées ;
- chambre n° 5 sur terrasse, avec dressing et salle de bains attenante.

· Deuxième étage :

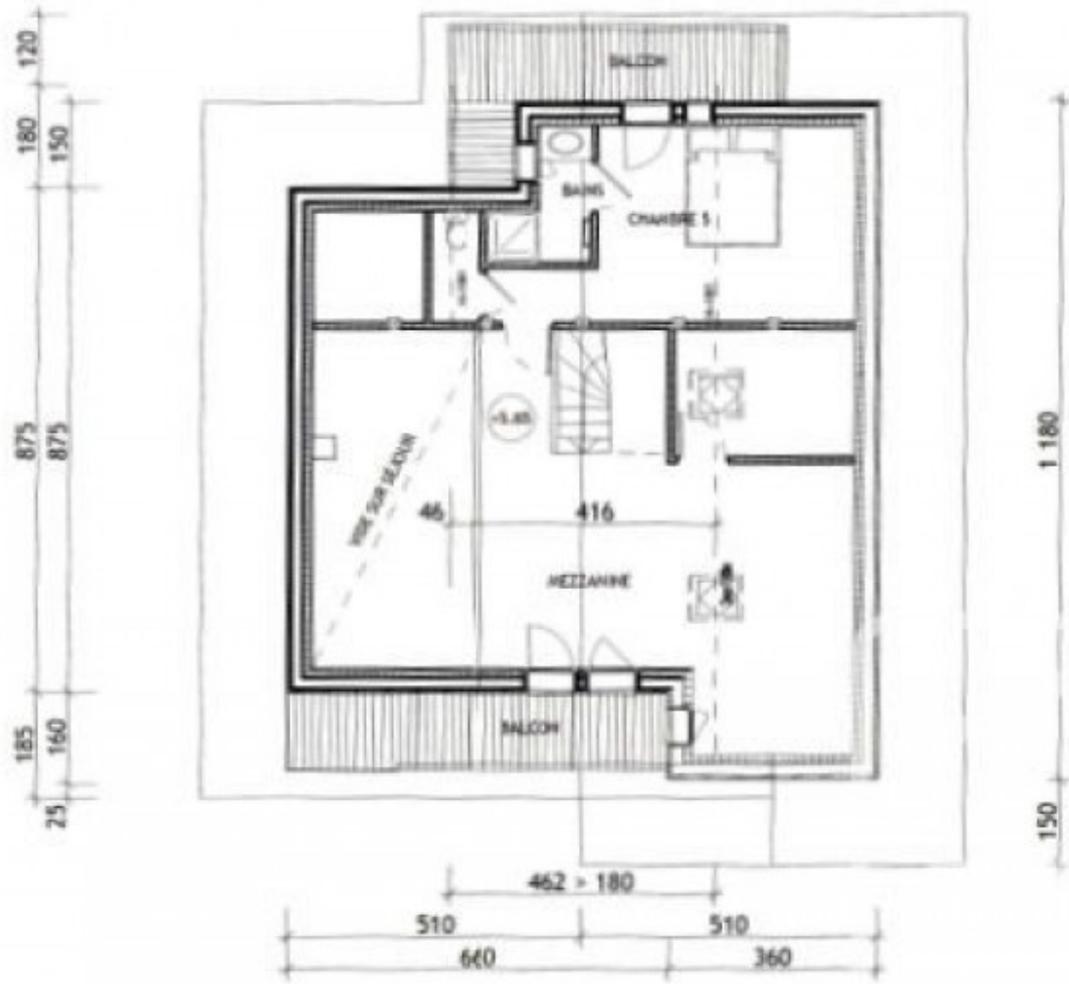
- vaste espace-mezzanine comprenant un bureau cloisonné, balcon, décor de sol en parqueterie traditionnelle et magnifiques portes anciennes associés à des rambardes modernes en verre ;
- chambre n° 6 avec salle de douche attenante.

À l'extérieur, il y a un grand balcon-terrasse panoramique en bois. Le garage se double également d'un abri de voiture ouvert pour faciliter le stationnement.





ETAGE



COMBLES

