



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison du Bourg

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

495 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/01/2013
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	170 m ²
Surface du terrain	327 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette maison de ville de trois chambres est une habitation mitoyenne idéalement positionnée sur une charmante place du centre de Samoëns. Tous les commerces, restaurants et commodités locales se trouvent à quelques pas. Par ailleurs, l'endroit offre un excellent point de vue sur le mont Criou, qui domine la ville. Située à guère plus d'un kilomètre, la remontée mécanique permettant de rejoindre directement le domaine skiable du Grand Massif est aisément accessible en voiture.

La demeure possède un jardin calme de 327 m². Le logement lui-même occupe une surface de 170 m², répartis sur quatre niveaux agencés comme suit :

- Rez-de-chaussée : entrée, buanderie, toilettes.
- Premier étage : cuisine ouverte sur le séjour équipé d'un poêle à bois.
- Deuxième étage : petite bibliothèque/coin-lecture, deux chambres (dont une sur balcon), salle de bains, toilettes.
- Troisième étage : chambre principale suffisamment vaste pour y aménager, le cas échéant, une salle de bains attenante.





















