



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Joie de Vivre

**La Clusaz, La Clusaz, Aravis**

**1 960 000 €uros**



## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 15 04 25 18

**Email:** [elsdon@alpine-property.com](mailto:elsdon@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 960 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	13/08/2012
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	La Clusaz
<b>Village</b>	La Clusaz
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1137 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	300 m
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Achévé en 2004, ce beau chalet de style contemporain vous surprendra par son architecture et sa vue incroyable.

Superbement situé dans la vallée des Confins, face à la chaîne des Aravis et près des pistes, le chalet Joie de Vivre est une grande construction en demi-niveaux de belle facture, dotée d'un immense espace habitable et de trois terrasses panoramiques en bois. L'habitation comprend notamment : une cuisine entièrement intégrée, semi-ouverte sur la salle à manger et le séjour agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert et d'un coin-télévision ; cinq chambres (dont une suite avec salle de douche et dressing) bénéficiant d'une vue splendide ; une lingerie ; une autre chambre ou bureau ; trois caves (dont une de 70 m<sup>2</sup> offrant un espace annexe considérable).

L'intérieur est agencé comme suit :

Niveau -1 : cave extérieure, terrasse extérieure en bois, deux chambres doubles avec armoires intégrées, bureau/chambre, salle de douche avec toilettes, cave de 70 m<sup>2</sup>.

Niveau 0 : terrasse extérieure en bois, balcon, séjour avec cheminée à foyer ouvert, salon/coin-télévision, cuisine entièrement intégrée, salle à manger, chambre avec salle de douche (équipée de toilettes) et dressing, lingerie, toilettes, cave.

Niveau +1 : parking, garage, hall d'entrée, mezzanine, salle de bains avec toilettes, deux chambres doubles.

Avec ses 1137 m<sup>2</sup> de terrain face à une forêt protégée, vous avez trouvé l'endroit idéal pour observer la faune sauvage pendant les mois d'hiver !



















