Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Renaissance

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

950 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	950 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/04/2012
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	120 m²
Surface du terrain	1264 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	150 m
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

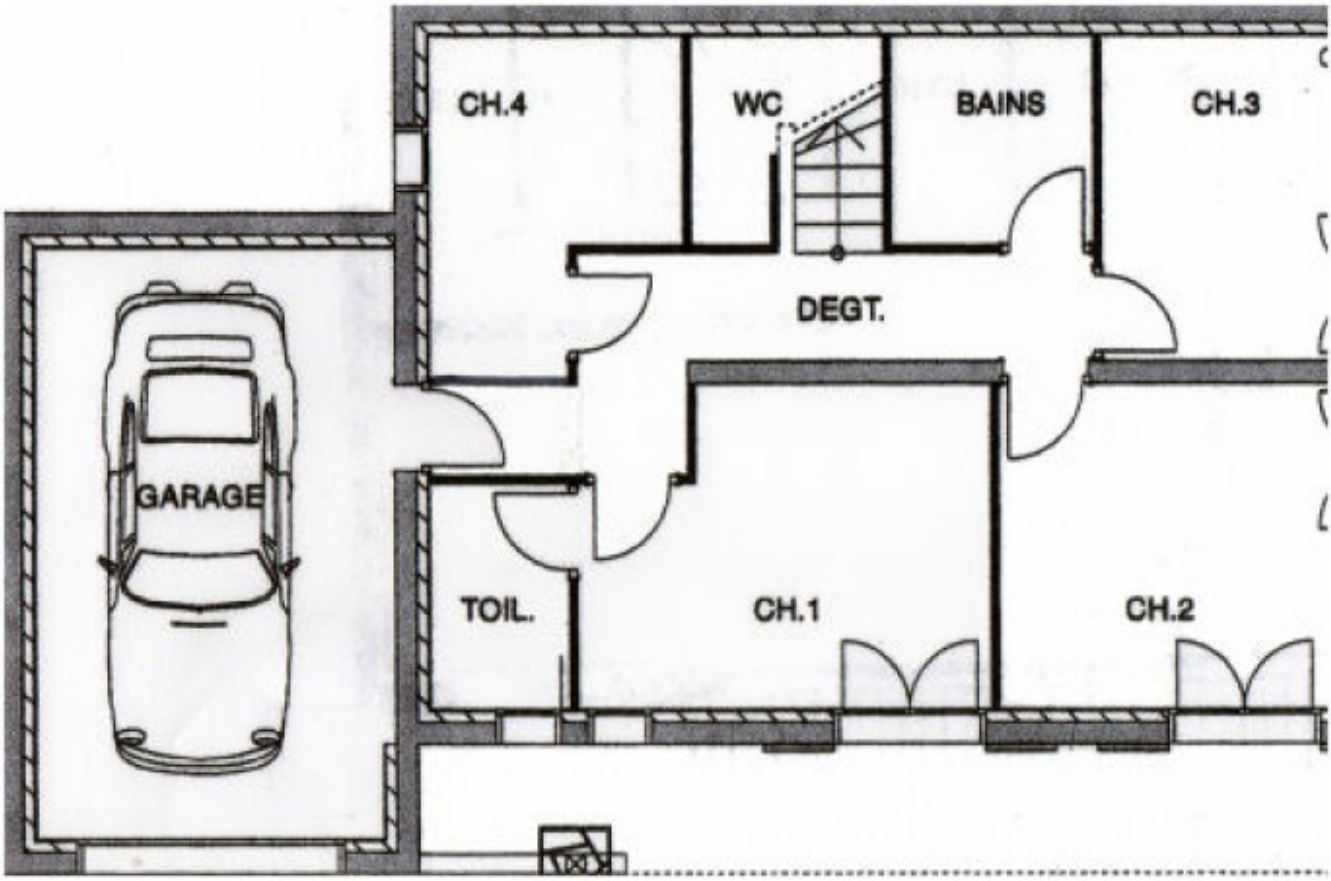
Description

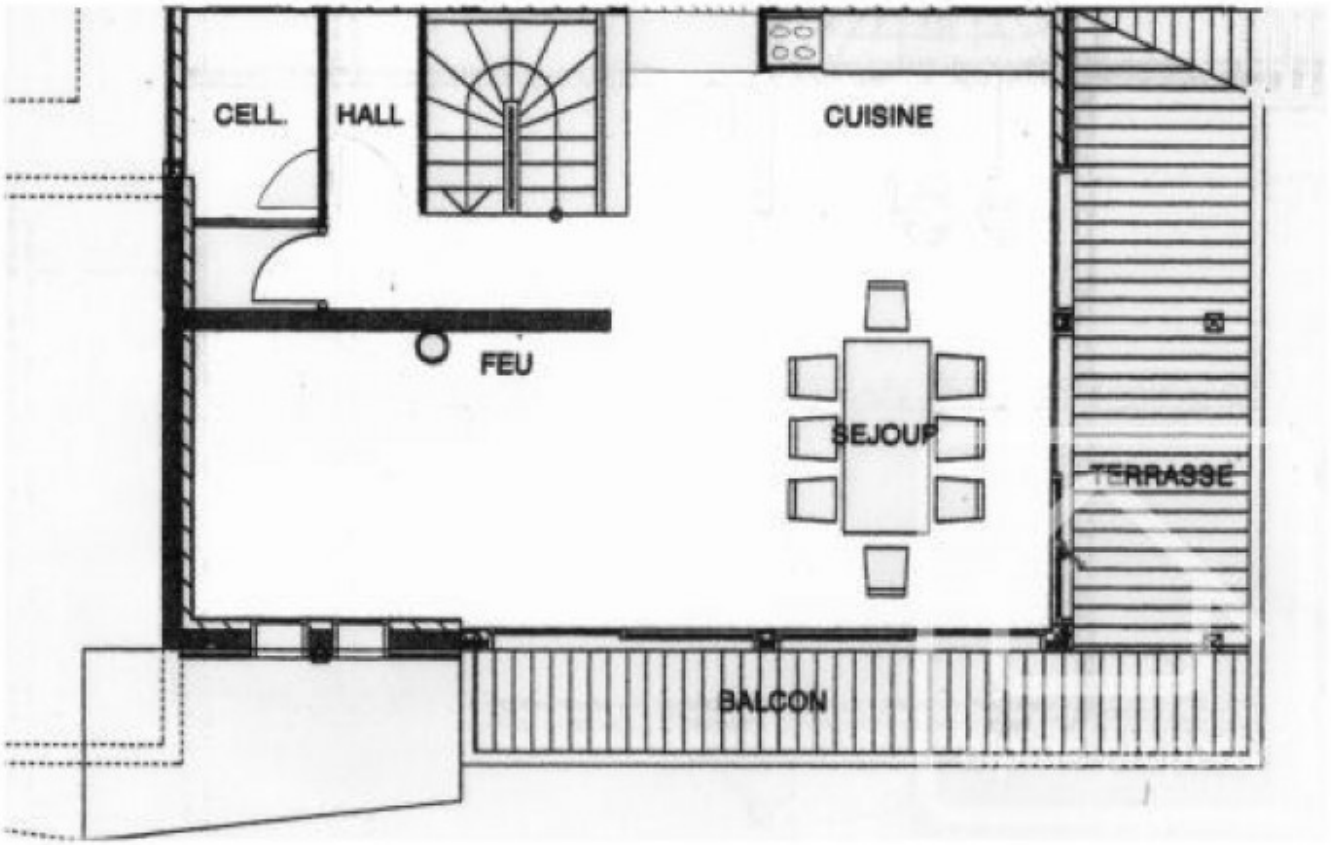
Le chalet Renaissance a été construit en 1999 sur une grande parcelle ensoleillée qui bénéficie d'une vue magnifique vers la vallée des Gets, en contrebas. Entouré d'une pelouse de 1264 m², l'édifice se niche au fond d'une paisible impasse située à quelques mètres seulement des pistes. Il suffit de traverser la route pour pouvoir chausser les skis et s'élancer sur les pentes ! En outre, le centre des Gets est accessible à pied - dix minutes de marche suffisent pour atteindre les commerces, bars et restaurants du village. La navette pour skieurs passe également au bas de la route.

L'habitation est répartie sur deux niveaux. Le premier étage, amplement décloisonné, présente une double hauteur de plafond et une importante surface vitrée qui laisse entrer la lumière à flots. La pièce principale englobe une cuisine en chêne équipée tout confort, une vaste salle à manger, un coin-salon et un confortable boudoir agrémenté d'un poêle à bois ; un balcon ensoleillé permet de profiter au maximum du panorama le long des façades ouest et sud. Une buanderie et un cagibi avec la tuyauterie pour raccorder des toilettes viennent compléter le premier étage.

Les chambres à coucher (trois doubles et une simple, toutes pourvues de rangements intégrés) se trouvent au rez-de-chaussée. Il y a également deux salles de bains (l'une attenante à la chambre principale, l'autre familiale) et un garage de grand volume.

La pelouse bien plane et superbement entretenue est divisée en deux niveaux, séparés par un jardin de rocaille. L'étendue du terrain offre d'excellentes possibilités pour agrandir le chalet actuel, voire en bâtir un deuxième. Des plans ont été réalisés afin de doubler quasiment la surface de plancher existante, en ajoutant 100 m² supplémentaires ; le séjour, déjà très spacieux, deviendrait deux fois plus vaste et il y aurait deux nouvelles chambres doubles, dotées chacune d'une salle de bains attenante.


CH.4
WC
BAINS
CH.3
DEGT.
GARAGE
TOIL.
CH.1
CH.2


CELL.
HALL
CUISINE
FEU
SEJOUR
TERRASSE
BALCON

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property