



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet l'Eau Vive

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**595 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 89 56 89 78

**Email:** [Lee@alpine-property.com](mailto:Lee@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	595 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	24/10/2012
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1284 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	E (280)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

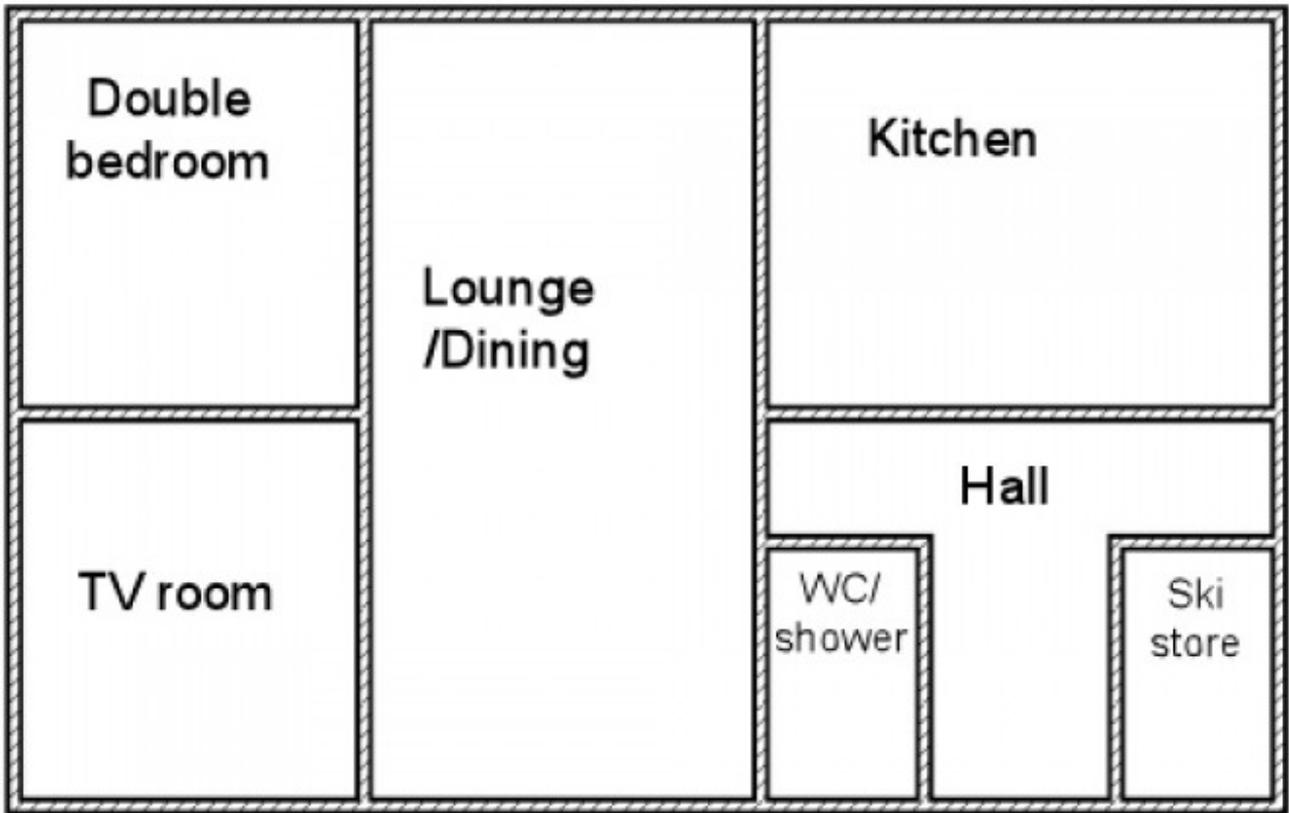
## Description

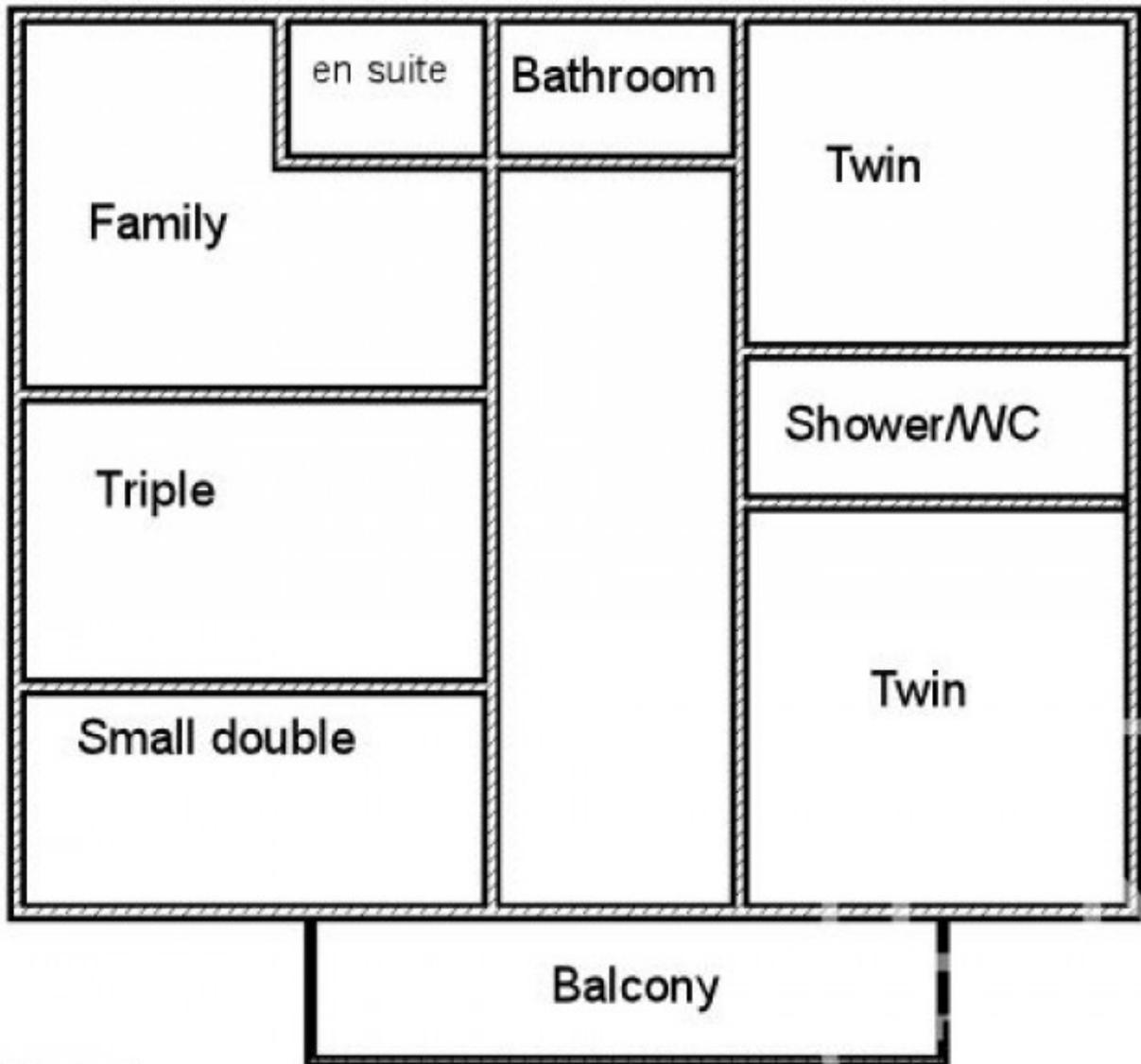
Situé sur le trajet de la navette pour les pistes, ce chalet individuel avec grand jardin a été utilisé pendant un certain temps comme maison d'hôte. Il est actuellement loué à titre de logement meublé.

L'intérieur est agencé comme suit :

- Rez-de-chaussée : vestibule, salle de douche avec toilettes, local à skis, séjour avec belle cheminée et portes donnant sur l'extérieur, cuisine équipée, petit salon, chambre double (n° 1).
- Premier étage : petite chambre double (n° 2) sur balcon, chambre triple (n° 3), chambre familiale (n° 4) avec salle d'eau attenante, chambre à deux lits (n° 5), chambre à deux lits (n° 6), salle de douche avec toilettes, salle de bains.

Le chauffage est assuré par une chaudière neuve au fioul, qui alimente un plancher chauffant au rez-de-chaussée et des radiateurs au premier étage. L'édifice est relié au tout-à-l'égout. À l'extérieur, il y a de nombreuses places de stationnement (pour six véhicules au moins). L'habitation a été bien entretenue. La toiture a été refaite récemment.





not to scal























