



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Swiss

**Allinges, Collines du Léman, Bords du Léman**

**5 985 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	5 985 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	07/01/2015
<b>Région</b>	Bords du Léman
<b>Localité</b>	Collines du Léman
<b>Village</b>	Allinges
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	170 m²
<b>Surface du terrain</b>	570 m²
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	600 m
<b>Commerces les plus proches</b>	450 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxes annuelles (est)</b>	2 624 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (191)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cette splendide demeure entièrement remise à neuf avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité se niche sur une route tranquille surplombant le village et le domaine skiable de Saint-Gervais ainsi que la chaîne des Aravis.

Elle fut bâtie au tournant du XIXe siècle en vue d'héberger des familles de notables suisses séjournant à Saint-Gervais pour profiter de ses thermes réputés.

Associant avec bonheur des lignes épurées au style traditionnel de l'édifice, sa récente rénovation a produit un mélange réussi de modernité et de tradition. De manière générale, l'habitation est extrêmement claire et lumineuse grâce aux hauts plafonds et aux fenêtres d'époque. Les sols arborent leurs parquets d'origine ; le dernier étage est agrémenté d'un bel escalier en bois.

L'entrée du chalet comprend une charmante véranda où l'on peut s'asseoir pour contempler le mont Joly et le jardin.

Le vestibule mène à un salon spacieux avec vue panoramique, cheminée à foyer ouvert et à insert avec buses chauffant en appoint deux des chambres du premier, accès au balcon de façade. Juste à côté, la chambre principale (qui donne également sur le balcon) intègre une baignoire et un lavabo. Une grande cuisine, une salle à manger et des toilettes séparées viennent compléter le rez-de-chaussée.

Le premier étage englobe trois autres chambres confortables dotées de parquets en bois, de hauts plafonds et de grandes fenêtres. La chambre n° 2 possède une salle de douche attenante équipée d'un lavabo et de toilettes, tandis que la n° 1 et la n° 3 se partagent une spacieuse salle de bains familiale.

De par ses fenêtres et l'escalier en granit qui le relie au salon, le sous-sol pourrait être aménagé en espace

habitable. À l'heure actuelle, il abrite plusieurs pièces (buanderie avec chaudière, cave, remise et vaste garage double), mais offre de multiples possibilités.

Bien que situé dans un cadre tranquille, ce bien n'est qu'à quelques minutes à pied du centre du village et de l'arrêt de la navette pour les pistes. Le nouveau pont de Saint-Gervais fournira très prochainement, un accès encore plus facile et rapide aux remontées mécaniques.

Au cours d'une récente rénovation la toiture, le chauffage, l'électricité, les sanitaires, la cheminée, la cuisine ont été refaits.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



