



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Cassiopee A2

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

435 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	435 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/12/2012
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	113 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	900 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	1 182 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Cassiopée fait partie d'un petit complexe immobilier de construction récente implanté à proximité du centre de Samoëns. Situé à seulement 250 m de l'église et 100 m de l'arrêt de la navette pour les pistes, sur un versant sud, il bénéficie d'un emplacement ensoleillé dominant la vallée.

La structure extérieure des chalets est en sapin de Douglas, sélectionné avec soin pour sa résistance à la pourriture et son entretien réduit. À l'intérieur, les sols sont recouverts de carrelage au premier étage, de parquet en pin au deuxième étage et de béton au rez-de-chaussée. Le chauffage et l'eau chaude sont électriques ; le séjour est agrémenté d'une cheminée traditionnelle à foyer ouvert. La cuisine est entièrement équipée avec four, table de cuisson vitrocéramique, réfrigérateur, lave-vaisselle et plans de travail en granit.

À l'extérieur, l'espace vert commun est entretenu par les soins de la copropriété.

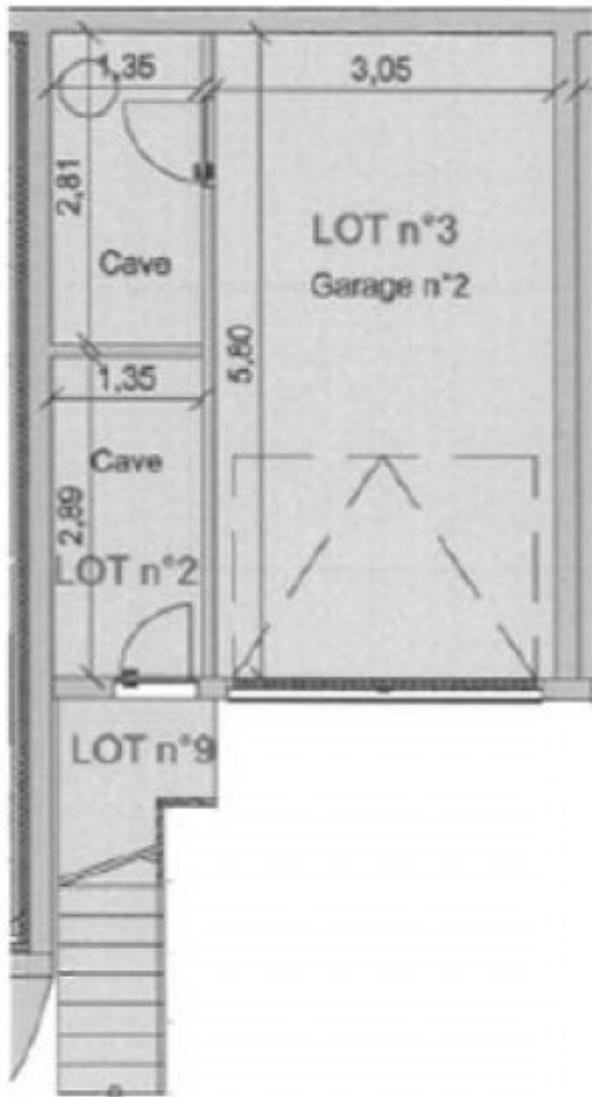
Le chalet est divisé en quatre logements individuels.

L'appartement A2 totalise une surface de 113 m² agencés comme suit :

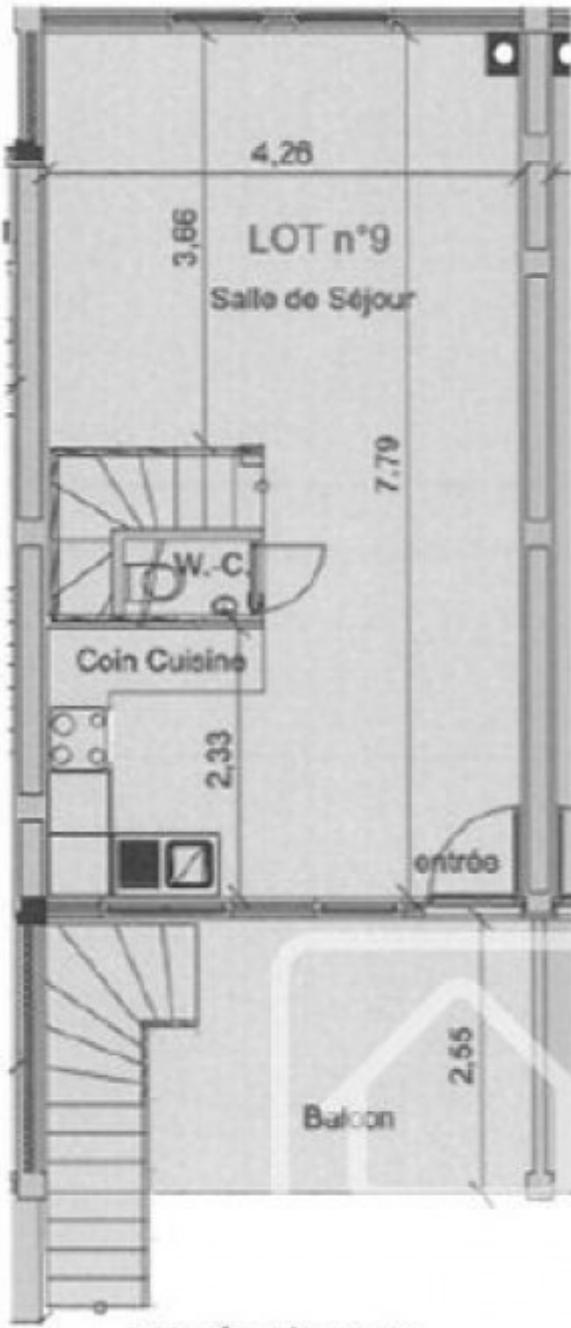
- Rez-de-chaussée : garage, chaufferie/cave.
- Premier étage : escalier menant vers le grand balcon exposé au sud et vers l'entrée qui donne directement dans le séjour avec cuisine équipée et toilettes séparées.
- Deuxième étage : chambre double avec salle de bains attenante et accès à un balcon exposé au sud ; chambre double avec salle de douche attenante. Cet étage peut être modifié pour avoir 3 chambres (plan ci-joint).

Tous les chalets disposent d'un parking collectif.

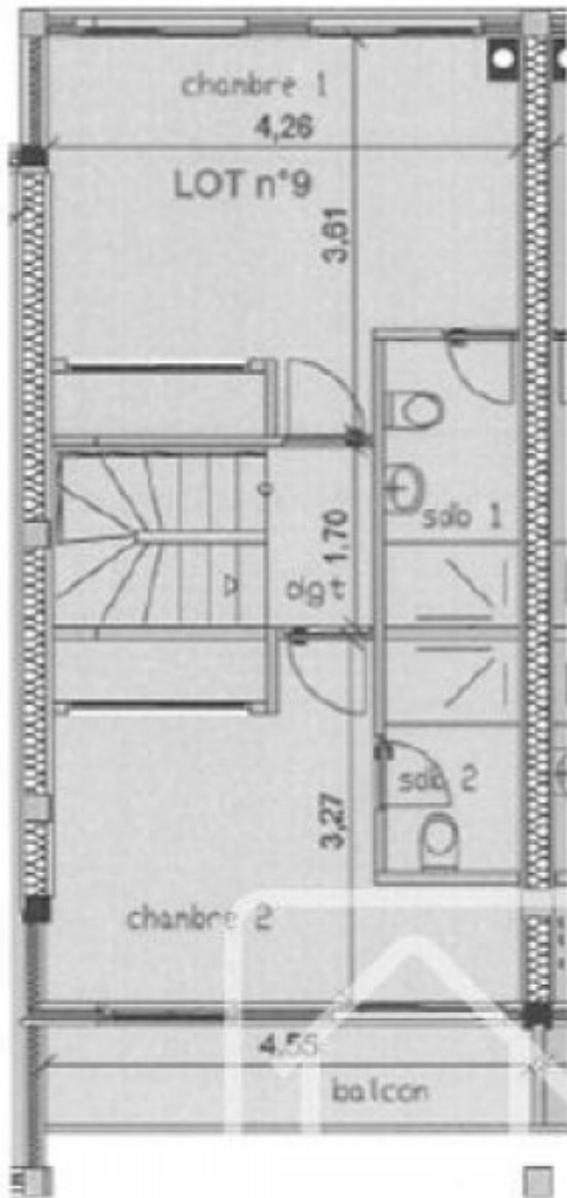
Le bien est soumis au statut de la copropriété.



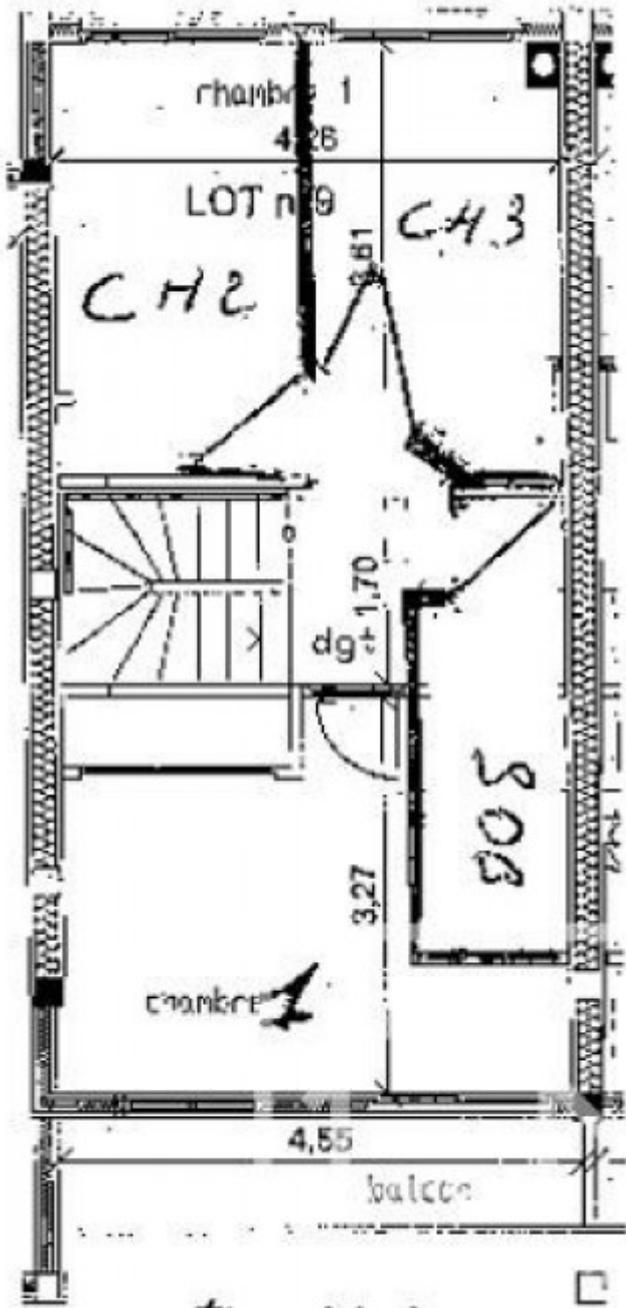
Rez-de-chaussée



Rez-de-Chaussée



1er étage



Étage (plan)











