



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Erine A4

**Praz Sur Arly, Megève, Mont Blanc**

**340 000 €uros**



## Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 14 84 61 80

**Email:** [val@alpine-property.com](mailto:val@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	340 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	10/02/2014
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Megève
<b>Village</b>	Praz Sur Arly
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	150 m
<b>Commerces les plus proches</b>	800 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Erine est un immeuble bâti dans le style d'un chalet traditionnel, comptant 10 appartements individuels. Situé à Praz-sur-Arly, au sein du domaine skiable de l'Espace Diamant, il offre un accès direct aux pistes « skis aux pieds ».

Sa construction, basée sur des matériaux et finitions de haute qualité, inclut l'utilisation de pierre naturelle et de bois ancien pour l'extérieur. Pour l'intérieur, il sera possible de choisir parmi différentes finitions traditionnelles ou plus contemporaines selon les goûts de chacun. Les appartements seront équipés d'un chauffage électrique par le sol ; les luxueuses cuisines entièrement intégrées seront dotées de plans de travail en granit, lave-vaisselle, four à chaleur tournante, hotte aspirante, table de cuisson vitrocéramique et réfrigérateur.

L'appartement A4 se trouve au rez-de-chaussée. Outre sa grande terrasse de 38,80 m<sup>2</sup>, il possède une surface habitable de 58,80 m<sup>2</sup> englobant les pièces suivantes : entrée, toilettes, séjour avec cuisine américaine, chambre principale avec salle de douche attenante, deuxième chambre, coin-montagne (chambre avec lits superposés), salle de douche avec toilettes.

Le prix de vente comprend une cave/cellier ; par ailleurs, des garages sont disponibles pour un coût additionnel de 18.000 euros.

S'agissant d'une construction neuve, l'acquéreur bénéficiera de frais de notaires réduits (2,5 %).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



**Rez-de-chaussée**  
**Appartement A4**

Surface Habitable: 58,80 m<sup>2</sup>  
Surface Terrasse: 38,38 m<sup>2</sup>





