



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Céad Mile Fáihte

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

399 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	399 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/09/2017
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	210 m ²
Surface du terrain	1000 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	6.5 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	G (500)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La maison Céad Mile Fáilte (« Maison des mille bienvenues ») est une belle demeure pleine de charme et de cachet nichée dans le tranquille hameau de Bellecombe, juste au-dessus du sympathique village savoyard de Saint-Jean-d'Aulps. Bâtie il y a de plus de deux siècles, elle a largement conservé sa typicité tout en acquérant le confort moderne avec une cuisine et des salles de bains récentes.

Le logement se répartit sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve une spacieuse cuisine-salle à manger équipée de placards et d'appareils électroménagers neufs. Dans le salon agrémenté d'un poêle à bois et d'un magnifique plafond lambrissé, on respire une atmosphère authentique et chaleureuse ; le fond de la pièce abrite un bureau-bibliothèque. Deux grandes chambres doubles et une salle de bains viennent compléter le rez-de-chaussée.

Le premier étage englobe deux autres chambres doubles lumineuses et confortables (donnant chacune par des portes-fenêtres sur la terrasse située à l'arrière de l'édifice), desservies par une vaste salle de bains avec douche. Ce niveau permet aussi d'accéder à une imposante grange bourrée de caractère et de potentiel. Les actuels propriétaires l'utilisent comme salle de jeux et buanderie ; toutefois, elle offre de multiples possibilités pour créer un espace habitable à couper le souffle.

À l'extérieur, la véranda aménagée sur l'arrière de l'édifice peut amplement accueillir une table de salle à manger, des chaises longues, etc. ; elle bénéficie d'une jolie vue sur les montagnes alentour et d'un ensoleillement généreux. La terrasse en bois longeant l'une des façades latérales offre une alternative pour prendre les repas et se détendre en plein air. Orientée plein sud, elle est bordée sur sa largeur par un charmant abreuvoir. L'endroit reste exposé aux rayons du soleil jusqu'à 19h30 au moins en été, avec une vue enchanteuse sur la vallée, en contre-bas, jusqu'aux pistes de ski de la station de Saint-Jean-d'Aulps et au majestueux Roc d'Enfer.

Le prix de vente inclut également un mazot savoyard typique. Cet « appentis » traditionnel servait autrefois à entreposer des denrées non périssables. Très recherché de nos jours, il pourrait non seulement faire office de remise, mais aussi être transformé en annexe originale pour héberger des invités !

L'habitation compte, en outre, deux caves au sous-sol ainsi qu'une remise courant sur quasiment toute la longueur, idéale pour y ranger vélos, équipements sportifs, matériel de jardinage, etc. À noter enfin, une

charmante petite grange qui pourrait être utilisée comme hangar ou éventuellement convertie en garage. Il y a, par ailleurs, deux places de stationnement privées.

La maison est construite sur un terrain de 1000 m² qui comprend un jardin sur ses côtés nord et sud.



























