



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Cret

Combloux, Combloux, Mont Blanc

680 000 Euros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	680 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/08/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Combloux
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	185 m ²
Surface du terrain	2061 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxes annuelles (est)	1 132 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet construit sur trois niveaux avec cinq chambres, deux salles de bains et un appartement indépendant. Situé sur une parcelle de plus de 2000 m², il domine la vallée qui s'étend jusqu'à la chaîne des Fiz, avec vue sur le mont Blanc.

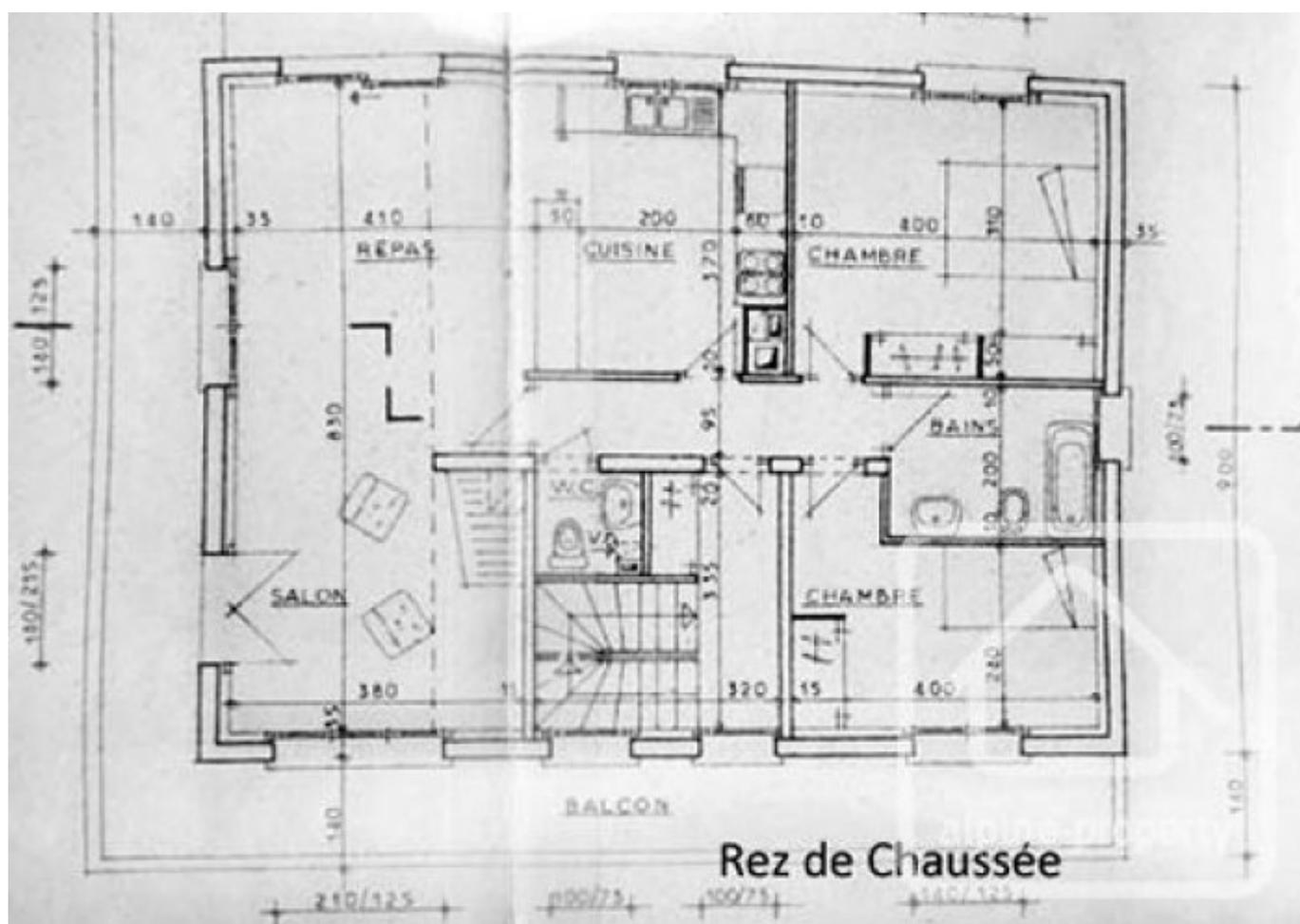
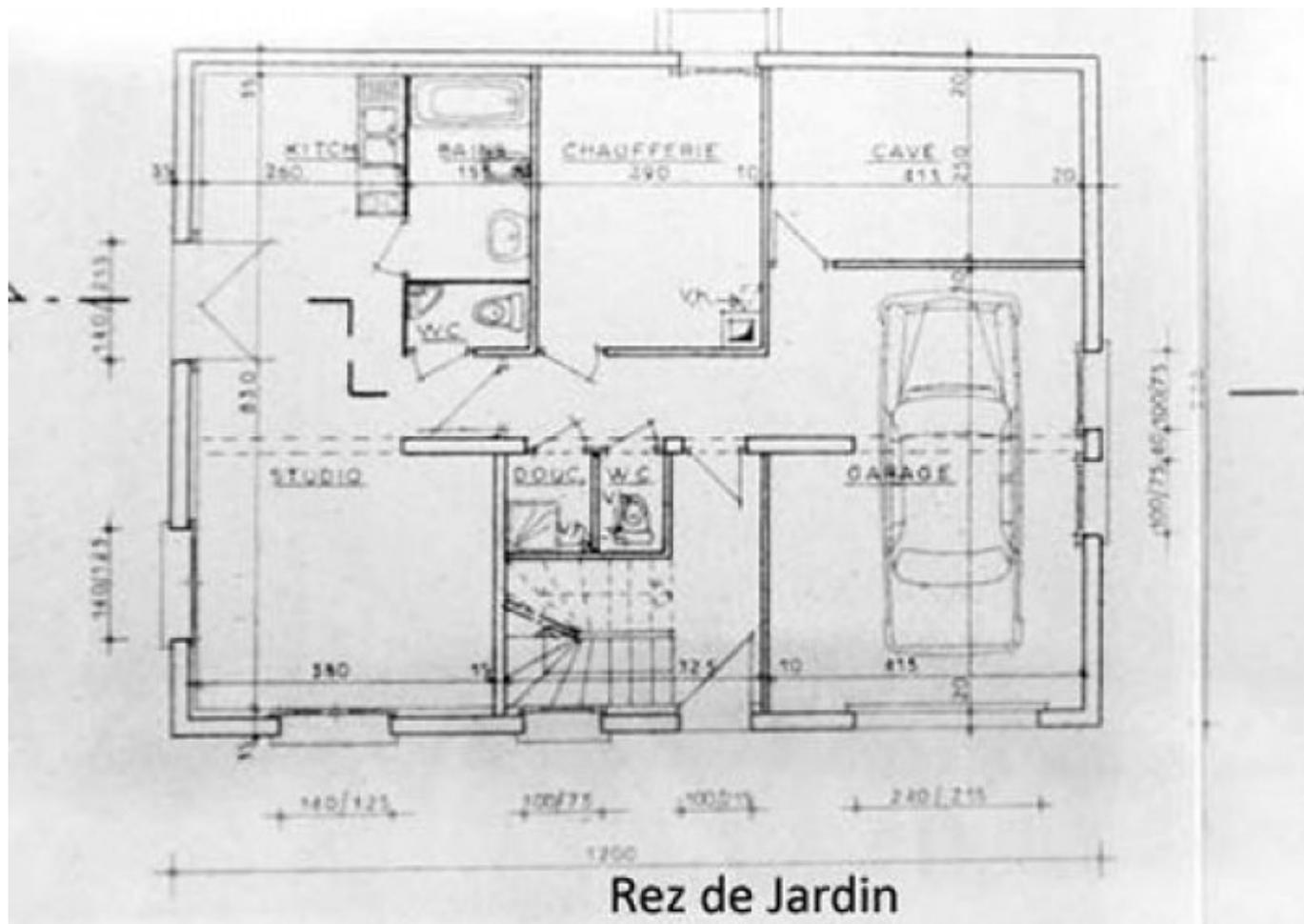
L'intérieur est agencé comme suit.

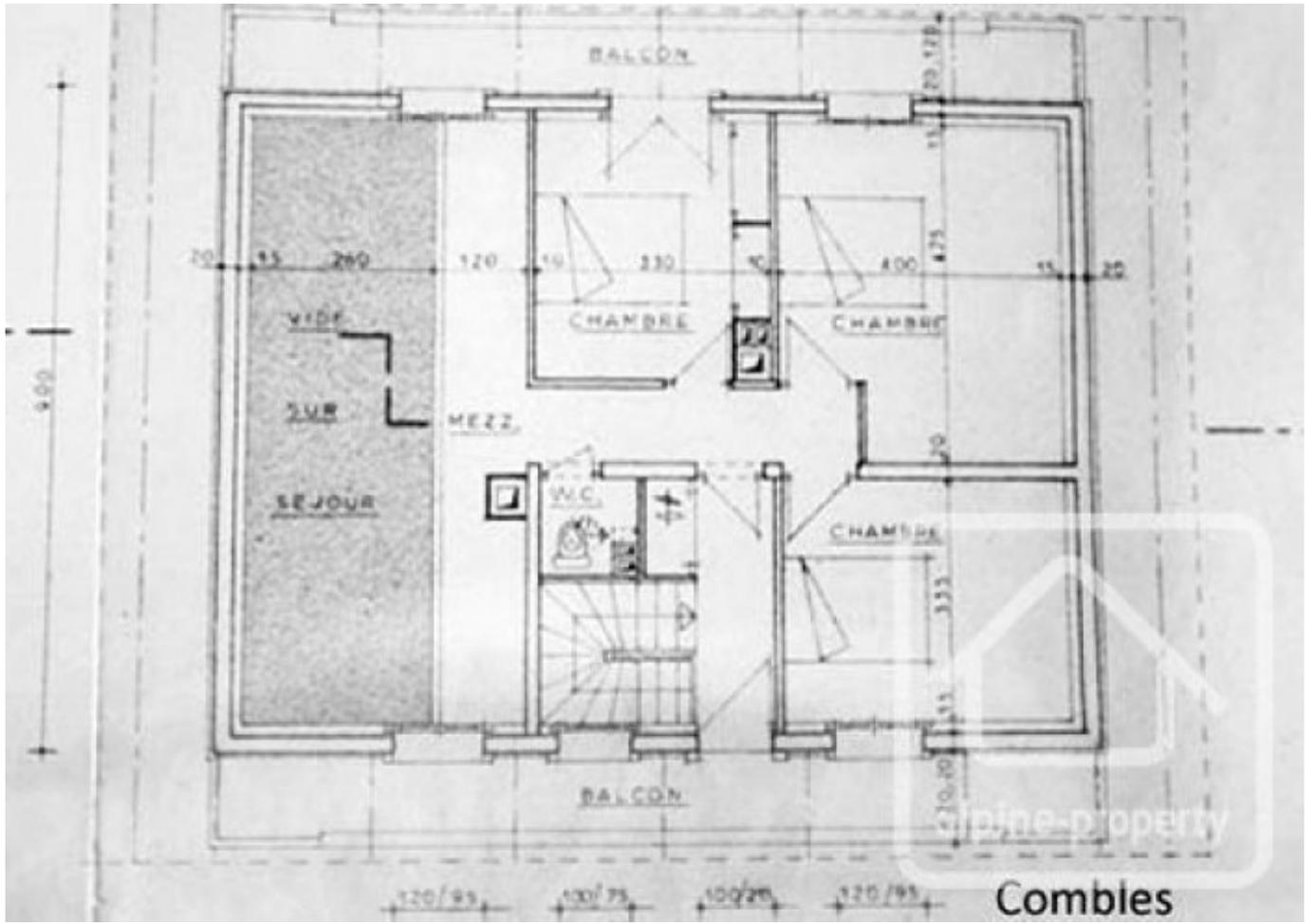
- Rez-de-chaussée :
 - appartement d'une chambre (accessible par une entrée indépendante ainsi que par l'intérieur du chalet) composé d'un séjour avec cuisine américaine, d'une chambre séparée et d'une salle de bains, avec jardin privé ;
 - garage, cave, buanderie et entrée principale du chalet.
- Étage intermédiaire :
 - séjour (englobant une cuisine avec bar, un coin-repas et un salon agrémenté d'une cheminée) donnant sur un balcon panoramique et une terrasse exposée au sud ;
 - deux chambres ;
 - salle de bains familiale ;
 - toilettes séparées.
- Dernier étage :
 - trois chambres ;
 - mezzanine ;
 - salle de douche avec lavabo et toilettes.

Il y a également, dans le jardin, un petit mazot pouvant servir de remise.

Surface Carrez 185 m²

Surface réelle 226,92 + 35,56 (le 2pièces) = 262,48 m²





Combles













