



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Lays

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

55 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	55 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/09/2012
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Salles de bain	1
Surface	19 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	400 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	731 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce studio de 19,52 m² au deuxième étage bénéficie d'un positionnement parfait, à deux pas du village des Carroz, pour accéder aisément au centre du bourg ainsi qu'aux pistes. Le balcon orienté à l'ouest offre une jolie vue sur un champ luxuriant en été, qui devient une aire de ski de fond en hiver, et une forêt de pins s'étendant de l'autre côté vers la chaîne des Aravis. Idéal pour un couple ou une petite famille en quête d'un premier achat immobilier aux sports d'hiver, ce logement bien entretenu a connu en tout et pour tout un seul propriétaire. NOUVEAU ! Un grand supermarché a ouvert ses portes à quelques pas seulement, de l'autre côté de la route qui longe l'immeuble, ce qui évite d'avoir à prendre la voiture pour s'approvisionner au village !

L'ameublement, inclus dans la vente, comprend un lit superposé installé dans le couloir, en face de la salle de bains, et un canapé-lit dans le séjour avec kitchenette. Possibilité de garage souterrain clos disponible pour 10.000 euros en plus - une rareté en montagne! Enfin, il dispose de son propre casier à skis.

Un chemin boisé permet de rejoindre le centre du village à pied ; en outre, l'arrêt de la navette pour les pistes est commodément situé juste devant.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















