



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Terrasses d'Helios

Flaine, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

260 618 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	260 618 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/04/2013
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Flaine
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	36 m ²
Accès aux pistes	Sur les pistes
Garage	Parking couvert
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les constructions neuves « skis aux pieds » à des altitudes où la neige est garantie n'abondent pas sur le marché. Quoique située en moyenne montagne, Flaine bénéficie d'un excellent enneigement grâce à son microclimat et sa proximité avec le Mont Blanc. Aisément accessible en moins d'une heure depuis l'aéroport de Genève, la station se trouve au cœur du domaine skiable du Grand Massif, dont le circuit totalise 265 km de pistes.

Les Terrasses d'Helios est un programme immobilier de cession-bail proposant un éventail de formules avec des revenus de location garantis, aucun souci de gestion et d'excellentes options de financement. La résidence, qui bénéficie d'un emplacement de choix au sein de la station, comporte de superbes installations : piscine intérieure/extérieure, salle de mise en forme, sauna, jacuzzi, réception, parking souterrain et casiers à skis séparés.

Les logements mis en vente comptent une, deux ou trois chambres. Les informations mentionnées sur cette page Web se réfèrent à un appartement d'une chambre (cf. plans) comprenant les pièces suivantes : entrée, séjour avec cuisine américaine et balcon, chambre, salle de bains, toilettes.

Les appartements d'une chambre occupent une surface comprise entre 36,7 m² et 38 m². Les prix varient (de 260 618,73 euros à 314 632,11 euros) en fonction de la taille, de l'étage et de l'orientation du logement.

La cession-bail présente les particularités suivantes :

- La TVA étant récupérée par le promoteur, nos prix s'entendent nets de TVA.
- Si l'appartement est vendu pendant une période de 9 ans suivant la cession-bail, il doit l'être par l'intermédiaire du promoteur, à savoir Pierre et Vacances.
- Le nombre de semaines d'utilisation par le propriétaire est fixe et indiqué dans le contrat de cession-bail ; différentes formules sont offertes.
- Les appartements sont vendus meublés avec des meubles et équipements de qualité.

Les logements doivent être achevés à la fin 2013.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















