



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Girolles, 6

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

275 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	275 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/02/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	55 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	200 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	1 040 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Les Girolles n° 6 est un grand duplex de deux chambres situé à quelques pas des pistes, dans la sympathique station de ski des Gets.

La pièce principale, qui englobe le séjour et la cuisine, donne sur un balcon. La cuisine, entièrement rénovée depuis peu, communique par une porte latérale avec un jardin en pente.

De l'autre côté, on trouve une vaste chambre en L dont la salle de bains attenante a été récemment remise à neuf. La chambre totalise quatre couchages sous la forme de deux paires de lits superposés ou d'une paire de lits superposés assortie d'un lit à deux places.

Un escalier mène de la pièce à vivre vers le deuxième étage qui abrite une autre chambre double avec salle de bain attenante, également rénovée de fraîche date. En surplomb du salon, la mezzanine utilisée comme boudoir/bureau peut accueillir un canapé-lit, portant ainsi la capacité d'hébergement à huit personnes.

Le logement lui-même est orienté sud-est, avec vue sur les pistes des Perrières. Il possède une cave de belles dimensions, permettant d'entreposer des bagages et des équipements sportifs, et un casier à skis privé à l'entrée de l'immeuble. La façade extérieure du bâtiment (balcons compris) est actuellement en cours de réfection.

Il y a par ailleurs un grand garage, disponible pour un coût supplémentaire de 20 000 euros. Doté de raccordements pour l'eau et l'électricité, celui-ci serait suffisamment spacieux pour y aménager un coin-buanderie tout en conservant une place confortable pour un véhicule.

De par sa taille et son état ainsi que sa proximité avec les pistes, bars, commerces et restaurants, cet appartement présente un excellent potentiel locatif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























