



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Rufus 2

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

335 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	335 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/10/2012
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	73 m ²
Pistes les plus proches	150 m
Commerces les plus proches	100 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (500)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Rufus se niche au cœur de La Grande Terche, station de ski familiale ouverte été comme hiver. Construit il y a plus d'un siècle, l'édifice a été entièrement rénové et modernisé avec beaucoup de soin, jusque dans les moindres détails, tout en conservant l'atmosphère montagnarde d'une ferme savoyarde traditionnelle.

En saison, le superbe circuit de ski du Roc d'Enfer passe juste devant le seuil. La remontée mécanique et les services de proximité disponibles dans le village sont situés à quelques pas. Par ailleurs, cinq minutes de voiture suffisent pour rejoindre Saint-Jean-d'Aulps, localité de taille supérieure qui offre un choix plus vaste de commodités.

L'appartement Rufus n° 2 occupe une surface de 65 m². Ce duplex compte trois chambres ainsi qu'une pièce à vivre englobant le séjour et la cuisine, avec balcon. En outre, il dispose de deux places de stationnement et d'un accès commun à la buanderie, à la cave et au jardin privé qui borde l'arrière du bâtiment.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

**Rufus, first floor
Apartment 2**

**Second floor
(attic) bedroom**











