



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Chatelain

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

300 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	300 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/02/2012
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	68 m ²
Pistes les plus proches	50 m
Commerces les plus proches	300 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartement de deux chambres avec accès immédiat aux pistes de ski. Ce logement bien entretenu se trouve au troisième étage d'une résidence récente qui constitue l'un des rares immeubles jouxtant la remontée mécanique à Saint-Gervais. Le centre de Saint-Gervais est à cinq minutes ; toutefois, on trouve juste en face du pain et des repas à emporter.

L'habitation, exposée au sud-ouest, est très lumineuse. Un balcon panoramique permet de profiter de la vue extérieure. Outre le chauffage collectif par le sol, on trouve également des radiateurs électriques dans les pièces principales et un sèche-serviettes dans la salle de bains. Il y a par ailleurs une cave au sous-sol, un garage à une place sécurisé et un casier à skis. Le mobilier est inclus.

L'appartement a remporté un vif succès comme location de ski, notamment grâce à son excellent emplacement.

L'intérieur se compose des pièces suivantes :

- entrée ;
- placard/chaufferie ;
- deux chambres de belles dimensions ;
- salle de bains avec lavabo et baignoire-douche ;
- toilettes ;
- séjour avec cuisine américaine et accès au balcon.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







