Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Demi Chalet ISBA 1

Combloux, Combloux, Mont Blanc

850 000 €uros

Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 14 84 61 80
Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	850 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/07/2014
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Combloux
Chambres	6
Salles de bain	4
Surface	147 m²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	50 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

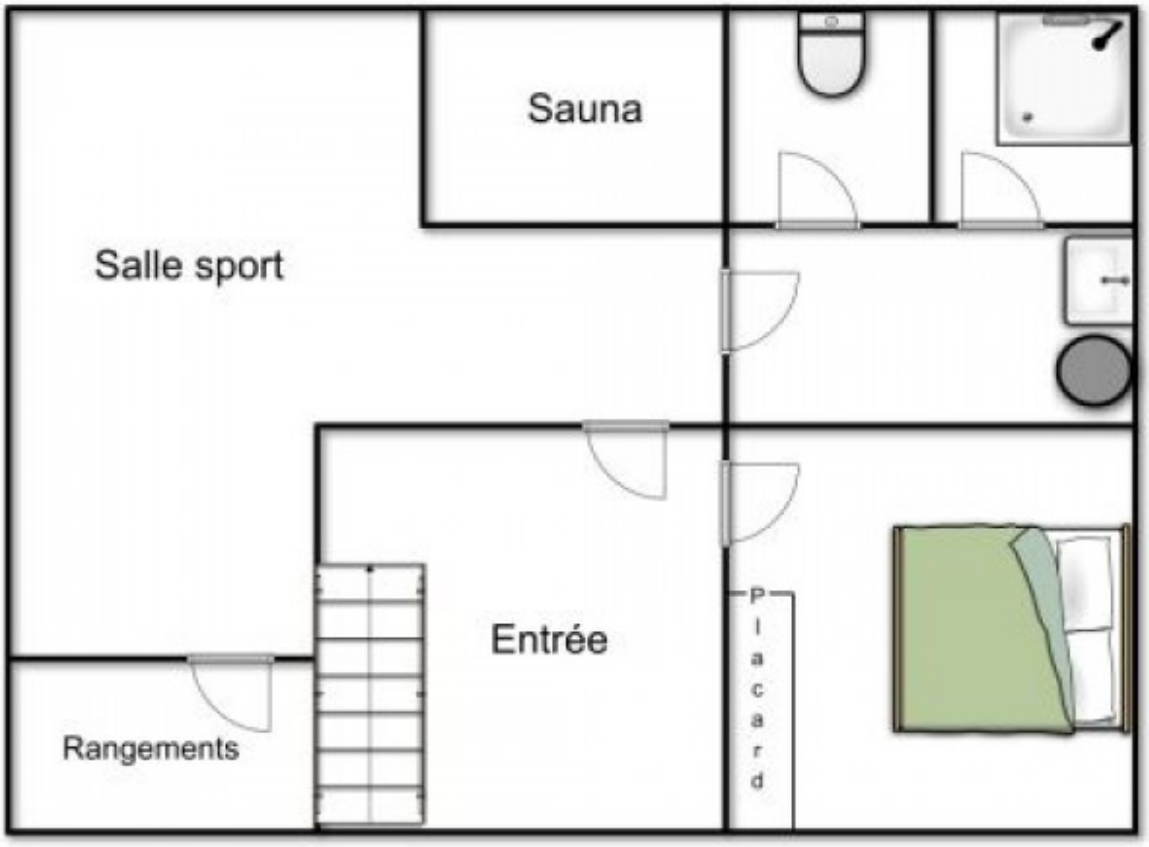
Le demi-chalet ISBA 1 est une construction récente de 2007, d'une architecture traditionnelle. Il se situe au centre de Combloux, les commerces étant accessibles à pied à 50m seulement. La surface est d'environ 138m² + 18m² < à 1.80m.

Le vieux bois et le toit en tavaillon donne une empreinte montagne à ce demi-chalet. A l'intérieur, tout a été créé pour retrouver une ambiance alpine et cosy.

L'agencement est constitué de la façon suivante :
- Au sous sol : L'entrée avec vestiaire, une chambre lit double, une salle d'eau, WC séparés, un local à ski, une salle de fitness et un sauna, une buanderie.
- Au rez de chaussée : salle à manger avec cuisine américaine équipée, un séjour avec cheminée à foyer ouvert, une chambre lit double, salle de bains avec bain, WC séparés.
- Au premier étage : Une chambre en-suite avec salle de douche, deux chambres lit double mansardées avec des ouvertures de toit, une chambre avec balcon et vue Mont-blanc, une salle de bains, WC séparés.

Le ski bus est à quelques pas du chalet et vous emmènera toutes les 30mn au pied des pistes de Combloux à la Cry.

Le demi-chalet est vendu meublé.



Rez de chaussée

Rez de jardin

Premier étage

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property