



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Ville du Nant

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

795 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	795 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/11/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	6
Salles de bain	5
Surface	240 m²
Surface du terrain	676 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	1.2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Ville du Nant est une splendide demeure construite il y a cinq ans par l'une des meilleures entreprises en bâtiment de la vallée. Il connaît actuellement un grand succès comme maison d'hôtes haut de gamme.

Ce chalet en madriers de style traditionnel se trouve près de La Chapelle d'Abondance, dans l'attrayant secteur de Ville de Nant.

Pour résumer, l'habitation est agencée comme suit :

Premier étage :

- quatre chambres avec salles de bains attenantes dotées chacune d'une baignoire grand format.

Rez-de-chaussée :

- séjour spacieux avec belle cheminée à foyer ouvert et cuisine moderne entièrement équipée ;
- bureau (aménageable en chambre) ;
- toilettes avec lavabo.

Sous-sol :

- garage ;
- espace de rangement ;
- chaufferie ;
- logement des propriétaires (deux grandes chambres avec salle de bains).

On trouve à l'extérieur suffisamment de place pour garer plusieurs véhicules, ainsi qu'un jardin bien entretenu et une remise.

L'activité commerciale (site Web, portefeuille de clientèle, etc.) peut également être cédée avec le bâtiment, sous réserve de négociation.

















