

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Demi Chalet Le Nant 2

Les Saisies, Les Saisies, Espace Diamant

398 000 €uros



Contact

Contactez Val Ainaud au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix 398 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour02/01/2014RégionEspace DiamantLocalitéLes Saisies

LocalitéLes SaisiesVillageLes Saisies

Chambres3Salles de bain2Surface85 m²Indépendant(e)Non

Chauffage Chauffage central au fuel

Simple

CheminéeInsert à boisAccès aux pistesNavettePistes les plus proches400 mCommerces les plus proches800 mJardinOui

DrainageTout-à-l'égoutTaxes annuelles (est)1 046 €urosConsommation énergétiqueE (280)

GES En cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Garage

Le demi-chalet « LE NANT 2» est une construction traditionnelle de 1999. Il se situe aux portes de la Station de ski des Saisies dans un petit hameau privé de 10 chalets, les commerces sont accessibles à 1km et le ski bus est à 30m à pied.

Le bois et le toit en tavaillon donne une empreinte montagne à ce demi-chalet. A l'intérieur, tout a été créé pour retrouver une ambiance alpine et conviviale.

Sa situation vous offre un environnement calme et champêtre, ainsi qu' une belle vue dégagée avec une exposition Sud/Ouest.

La surface Loi Carrez est de $76.71\text{m}^2 + 8.55\text{m}^2 < \grave{a} 1.80\text{m}$ et la superficie du garage est de 21.55m^2 . Ce bien est vendu meublé et vous propose un achat « clé en main ».

L'agencement est constitué de la façon suivante :

- Au sous sol : un garage avec porte électrique, une chambre (2 lits superposés) avec fenêtre et une salle de bains attenante, une chaufferie et une buanderie.
- Au rez de chaussée : Un salon avec une cheminée, un espace repas avec une cuisine américaine aménagée et équipée, un cellier dans le prolongement de la cuisine, une porte fenêtre ouvrant sur le balcon d'angle et rejoignant un jardin bordé d'un petit ruisseau. Balcons et terrasse gazonnée avec un accès direct du chalet côté cuisine. Une belle vue dégagée.
- Au premier étage : Une chambre mansardée avec des lits jumeaux, une chambre avec un accès balcon, une salle de bains avec toilettes, une petite mezzanine.

Le chalet « LE NANT 2 » est vendu séparément en deux parties mais vous pouvez aussi les fusionner pour recréer un chalet individuel.





























