



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Demi Chalet Le Nant 2

**Les Saisies, Les Saisies, Espace Diamant**

**398 000 €uros**



## Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 14 84 61 80

**Email:** [val@alpine-property.com](mailto:val@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	398 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	02/01/2014
<b>Région</b>	Espace Diamant
<b>Localité</b>	Les Saisies
<b>Village</b>	Les Saisies
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	400 m
<b>Commerces les plus proches</b>	800 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxes annuelles (est)</b>	1 046 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (280)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le demi-chalet « LE NANT 2 » est une construction traditionnelle de 1999. Il se situe aux portes de la Station de ski des Saisies dans un petit hameau privé de 10 chalets, les commerces sont accessibles à 1km et le ski bus est à 30m à pied.

Le bois et le toit en tavaillon donne une empreinte montagne à ce demi-chalet. A l'intérieur, tout a été créé pour retrouver une ambiance alpine et conviviale.

Sa situation vous offre un environnement calme et champêtre, ainsi qu' une belle vue dégagée avec une exposition Sud/Ouest.

La surface Loi Carrez est de 76.71m<sup>2</sup> + 8.55m<sup>2</sup> < à 1.80m et la superficie du garage est de 21.55m<sup>2</sup>.

Ce bien est vendu meublé et vous propose un achat « clé en main ».

L'agencement est constitué de la façon suivante :

- Au sous sol : un garage avec porte électrique, une chambre (2 lits superposés) avec fenêtre et une salle de bains attenante, une chaufferie et une buanderie.

- Au rez de chaussée : Un salon avec une cheminée, un espace repas avec une cuisine américaine aménagée et équipée, un cellier dans le prolongement de la cuisine, une porte fenêtre ouvrant sur le balcon d'angle et rejoignant un jardin bordé d'un petit ruisseau. Balcons et terrasse gazonnée avec un accès direct du chalet côté cuisine. Une belle vue dégagée.

- Au premier étage : Une chambre mansardée avec des lits jumeaux, une chambre avec un accès balcon, une salle de bains avec toilettes, une petite mezzanine.

Le chalet « LE NANT 2 » est vendu séparément en deux parties mais vous pouvez aussi les fusionner pour recréer un chalet individuel.























