



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Odysseus

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

1 650 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	1 650 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/07/2013
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Arâches la Frasse
Chambres	6
Salles de bain	6
Surface	300 m ²
Surface du terrain	2230 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	3 100 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Odysseus est une luxueuse construction traditionnelle en bois, de style alpin, louée avec succès comme chalet de ski depuis près de dix ans. Sa position dominante et ensoleillée offre une vue spectaculaire sur la chaîne des Aravis, en face, et le majestueux pic de Marcelly, au nord. Cette vaste demeure de quelque 300 m² possède plusieurs dépendances, balcons et terrasses ainsi qu'un terrain de 2230 m² avec, sur le devant, 200 m² de pelouse superbement entretenue. L'une des annexes abrite actuellement un chenil de 24 m² destiné à l'élevage de Border Collies, qui pourrait aisément être transformé en espace habitable.

L'appartement indépendant aménagé au sous-sol de l'habitation comprend un bureau (ou deuxième chambre), une chambre avec dressing, une salle de bains, des toilettes séparées, un placard, une chaufferie, une cuisine haut de gamme ouverte sur le séjour ; les grandes portes vitrées de la pièce principale donnent sur une terrasse de 45 m² surplombant la splendide pelouse. Un store électrique couvre toute cette partie. Ce niveau englobe également un espace bien-être avec sauna à six places et salle de gym avec douche, une entrée pour les clients avec casiers à skis, une cave à vins et un garage double.

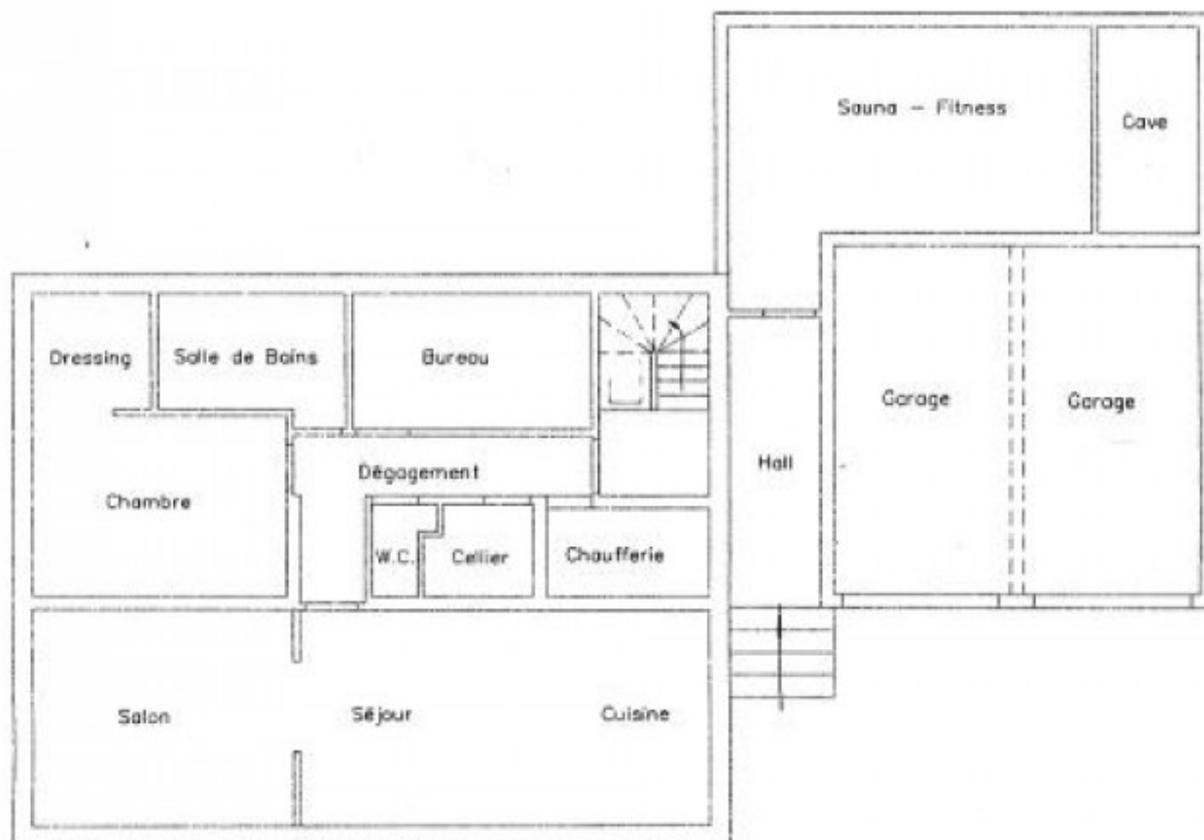
L'étage intermédiaire, réservé aux hôtes, abrite des toilettes séparées, une salle à manger ouverte sur un confortable salon propice à la détente devant la cheminée, un coin-télévision séparé, une cuisine doublée d'un office, une terrasse couverte (avec chauffage) pour manger à l'extérieur et un balcon longeant entièrement la façade principale. Par ailleurs, une autre terrasse de 40 m² borde le chenil.

À l'étage supérieur, on trouve cinq chambres aux meubles de haute qualité, baptisées d'après les pics montagneux alentour et dotées chacune de sanitaires attenants, un autre balcon orienté sud-ouest qui communique avec deux des chambres du devant et, pour finir, l'indispensable armoire à linge.

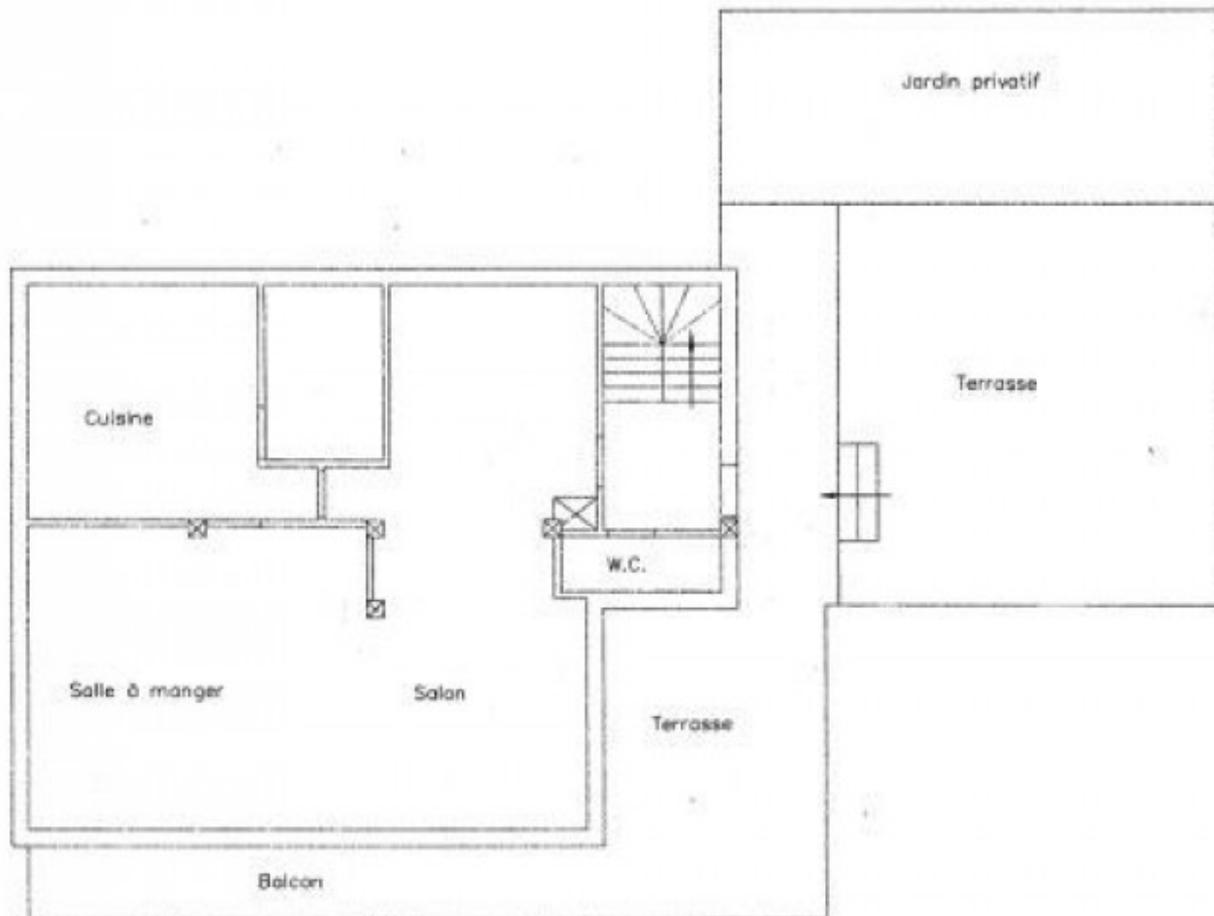
L'Internet est accessible dans n'importe quelle pièce grâce à un système Zyxel qui permet de se connecter sur une simple prise murale. Deux ballons de 300 litres garantissent de l'eau chaude à tout moment.

Dans l'allée, il y a un abri pour trois véhicules, une remise de jardin ainsi qu'un hangar pour entreposer les machines encombrantes telles qu'une déneigeuse. La route d'accès est privée. Le déneigement est organisé par les usagers avec une entreprise locale afin d'assurer l'accessibilité des lieux tout au long de l'hiver.

SOUS-SOL GARAGES



REZ DE CHAUSSEE



ETAGE

