



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Chemin des Putays

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

415 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	415 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/06/2012
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	83 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement de deux chambres particulièrement spacieux est posté au pied des pistes des Gets, station de ski très prisée. Exposé ouest, au premier étage d'une ferme rénovée, il bénéficie d'une vue à 180°, d'est en ouest, sur le village des Gets et les montagnes environnantes.

Ce logement de grand standing est en très bon état. Outre les chambres de belles dimensions, l'intérieur donne dans son ensemble une réelle sensation d'espace. La porte d'entrée s'ouvre sur un large couloir desservant tout d'abord, à droite, la salle de bains, les toilettes séparées, puis la grande et belle cuisine. Celle-ci, entièrement intégrée et dotée d'équipements de marques prestigieuses, peut largement accueillir une table de salle à manger. Elle possède son propre balcon, accessible par des portes-fenêtres.

Le salon, remarquablement spacieux et lumineux, possède deux portes-fenêtres donnant sur un balcon exposé à l'ouest. La pièce offre toute la place nécessaire pour installer des canapés, fauteuils, tables basses, etc. ou pour aménager un deuxième coin-repas. Les deux grandes chambres doubles bénéficient d'une jolie vue en direction du nord. En outre, les portes-fenêtres de la chambre n° 1 s'ouvrent sur un balcon orienté à l'ouest.

L'habitation dispose d'un droit d'accès au très plaisant jardin de la copropriété ainsi qu'au parking privé situé devant l'édifice. Par ailleurs, une grange extérieure offre un espace de rangement supplémentaire, équitablement partagé entre les copropriétaires.

Les pistes et les remontées mécaniques sont remarquablement faciles d'accès, les plus proches se trouvant à environ 200 m. Dans le voisinage immédiat, il y a également un restaurant, une boutique de ski et un bar. Le centre du village et ses commodités (magasins, bars, restaurants) sont à vingt minutes de marche ou deux minutes de voiture.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















