



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Airelles

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

1 300 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	1 300 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/07/2012
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	9
Salles de bain	8
Surface	320 m ²
Surface du terrain	540 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Airelles offrent la possibilité de transformer un petit hôtel en un luxueux chalet « skis aux pieds » comprenant cinq chambres avec sanitaires attenants ainsi qu'un appartement pour les propriétaires, dans un emplacement fantastique. L'établissement compte à l'heure actuelle huit chambres avec sanitaires attenants, plus un petit appartement aménagé sous les combles à l'usage des propriétaires. Remarquablement bien situé au pied des pistes, il jouxte le télésiège (Figaro) qui permet d'accéder aisément à la principale remontée mécanique (atteignant 1800 m d'altitude) de même qu'à l'ensemble du domaine skiable du Grand Massif. En face, la piste pour skieurs débutants accueille également de nombreuses activités annexes : luge, airboarding, ski joering, montgolfière, etc. Très peu d'habitations ayant été bâties sur les pistes des Carroz, celle-ci constitue une véritable rareté.

L'édifice, construit dans le style d'un chalet suisse, a toutes les commodités à portée de main : cabinet de chirurgie, écoles de ski, commerces, restaurants et banques.

Le sous-sol du bâtiment englobe un bureau, une cave à vins, un local de chaufferie/entrepôt, une buanderie, des toilettes et une issue vers l'extérieur. Au rez-de-chaussée, le vestibule débouche sur un bar relié au sous-sol par un escalier ; puis on trouve une salle à manger avec cheminée à foyer ouvert, des toilettes séparées et une cuisine professionnelle, dont la porte extérieure mène vers le mazot (remise savoyarde traditionnelle) servant à ranger une partie du matériel culinaire. Un escalier extérieur, sous l'avant-toit, conduit au premier étage qui abrite la lingerie donnant sur le balcon, l'entrée du salon, puis quatre chambres avec sanitaires attenants, dont deux rénovées récemment. Un escalier intérieur dessert ensuite le deuxième étage qui compte lui aussi quatre chambres avec sanitaires attenants, dont deux viennent d'être entièrement rénovées. Le troisième étage aménagé sous les combles se compose d'une chambre, d'une douche, de toilettes et d'un débarras.

Le chalet possède quatre places de stationnement couvertes et quatre autres à l'air libre. Il y a, en outre, deux terrasses en bois : l'une du côté de l'entrée, l'autre surélevée permettant d'observer les skieurs depuis le bas des pistes.

Le cas échéant, il serait également possible d'acquérir les trois chalets postés devant l'hôtel, notamment en vue d'une activité de location meublée. Pour plus de détails, veuillez contacter Liz.























