



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Beveret

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

695 000 €uros



Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 89 56 89 78

Email: Lee@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/12/2011
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	130 m ²
Surface du terrain	800 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	6 km
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet de trois chambres est niché dans un secteur tranquille de Montriond, bordé par un canal d'amenée d'un côté et la Dranse de l'autre. Le club de football local se trouve à quelques centaines de mètres, tout comme l'accès aux chemins de promenade sur les berges de la rivière, qui mènent directement à Morzine. Les commerces de Montriond sont à cinq minutes de marche environ, en remontant à flanc de montagne. En saison, une ligne régulière de bus permet de rejoindre les pistes de Morzine ou Avoriaz, en changeant à Montriond.

L'intérieur de l'habitation est agencé comme suit :

- Rez-de-chaussée : entrée menant à la pièce principale (composée d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée encastrée et d'un coin-repas) s'ouvrant sur le jardin et la terrasse, toilettes séparées, buanderie, grand garage.
- Premier étage : trois chambres (dont deux sur balcon), salle de bains.

Le chauffage et l'eau chaude sont électriques ; le séjour est agrémenté d'une cheminée encastrée.

À l'extérieur, on trouve un vaste espace de stationnement, un grand jardin et une terrasse ensoleillée. L'édifice est relié au tout-à-l'égout.



























