



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## **Appt. Le Grizzly, 29**

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**163 000 Euros**



### **Contact**

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	163 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	28/05/2012
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Pistes les plus proches</b>	200 m
<b>Commerces les plus proches</b>	150 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (391)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé en bordure des pistes de La Grande Terche, station de ski à l'atmosphère familiale, l'appartement 29 Le Grizzli comprend deux chambres et deux salles de bains.

Ce beau logement perché au cinquième étage est vendu entièrement meublé. Son balcon de 8 m<sup>2</sup> offre une jolie vue sur les montagnes environnantes.

La surface de plancher totalise 40 m<sup>2</sup>, aménagés comme suit : entrée avec coin-montagne (lits superposés), séjour sur balcon avec cuisine américaine, deux chambres doubles avec armoires intégrées, salle d'eau, salle de bains et toilettes séparées. La chambre n° 1 dispose également de son propre balcon.

Par ailleurs, l'appartement possède deux caves/casiers à skis (dont une suffisamment spacieuse pour accueillir des équipements volumineux tels qu'un VTT) ainsi que deux places de stationnement attitrées (dont une couverte) juste devant l'immeuble. Une nécessité durant les petites vacances !

N'étant pas reliée au vaste domaine skiable des Portes du Soleil (bien qu'elle soit incluse dans le forfait de ski valable sur l'ensemble du domaine), La Grande Terche est par conséquent beaucoup moins surpeuplée. Cette station de ski, considérée comme familiale, abrite un circuit de toute beauté sillonnant le magnifique paysage qui encadre l'impressionnant Roc d'Enfer. Le point d'entrée le plus proche pour le domaine des Portes du Soleil se trouve à quinze minutes de voiture, à Ardent ou à Morzine. L'aéroport de Genève est à une heure trente de route environ.

La remontée mécanique et l'arrivée de la piste, ainsi que quelques bars, restaurants et commerces, jouxtent pratiquement l'immeuble. On trouve également d'autres services (banque, bureau de poste, grand supermarché, etc.) dans le village de Saint-Jean-d'Aulps, accessible en quelques minutes par la route.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















