



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Lanchettes

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**789 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	789 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	25/04/2011
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Les Gets
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1326 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.5 km
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxes annuelles (est)</b>	1 778 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Lanchettes est une habitation spacieuse et bien agencée, bénéficiant d'un emplacement ensoleillé dans l'attractif village des Gets.

Le rez-de-chaussée englobe un garage, un hall d'entrée, une salle d'eau et deux vastes débarras parfaitement adaptés pour servir de vestiaires ou de rangements pour les équipements sportifs, ou encore pour être transformés en pièces habitables ou en sauna.

Les escaliers montant vers le premier étage débouchent sur un beau salon agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert et d'un plafond en double hauteur. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur un balcon avec vue sur le village et les montagnes environnantes. Au fond du salon, le coin-repas et la cuisine sont délimités par un mur de séparation donnant à la pièce une sensation d'espace décroissant tout en masquant la cuisine intégrée (qui, bien qu'entièrement équipée, gagnerait à être dotée de nouvelles portes de placards). Une grande chambre d'adulte et une salle de bains avec double vasque et baignoire viennent compléter le premier étage.

Des escaliers mènent du salon vers la galerie-mezzanine, à l'étage supérieur qui abrite deux autres confortables chambres d'adulte et une salle d'eau. La vaste mezzanine, que les actuels propriétaires utilisent par ailleurs comme chambre double, peut également être aménagée en salle de jeux ou en salon de télévision.

Le terrain, de belles dimensions, se niche dans une paisible impasse située près de la route des Chavannes. Il y a un charmant jardin, relativement plat. La propriété est à l'abri des regards. L'arrêt de la navette gratuite pour skieurs, posté à une centaine de mètres de l'habitation, permet d'accéder aisément aux pistes de ski ainsi qu'à tous les commerces et commodités du village des Gets.

























