



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

## Appt. Le Diamant, 107

**Praz Sur Arly, Megève, Mont Blanc**

**269 000 €uros**



alpine-property

## Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 14 84 61 80

**Email:** val@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	269 000 euros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	07/08/2012
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Mégève
<b>Village</b>	Praz Sur Arly
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	300 m
<b>Commerces les plus proches</b>	300 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement N°107 se situe au 1er étage d'une copropriété neuve « LE DIAMANT » dotée d'un emplacement exceptionnel et d'une belle vue sur les sommets et les pistes de ski.

Outre son espace confortable, ce logement présente plusieurs atouts : un accès rapide à pied aux pistes et aux commerces, une orientation Ouest, 3 balcons, des prestations de qualité.

L'habitation qui totalise une surface de 51.57m<sup>2</sup>, se compose des pièces suivantes :  
Une pièce à vivre ouverte comprenant le séjour, l'espace repas et la cuisine, deux chambres séparées, une salle d'eau avec douche.

Possibilité de pouvoir acquérir des places de parking aériennes et garages en sous-sol.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



