



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Château du Bérrouze

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

2 250 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	2 250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	31/07/2012
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	7
Salles de bain	3
Surface	1000 m ²
Surface du terrain	4900 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Oui
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le château du Bérouze est un bâtiment historique posté à l'entrée du village de Samoëns. Entouré, sur plus d'un demi-hectare de terrain, de jardins privés bordés de murs en pierres, il bénéficie d'une vue à 360° sur les montagnes. L'intérieur de l'édifice arbore de hauts plafonds aux poutres apparentes, de vastes fenêtres, des cheminées à foyer ouvert, des sols en parquet de chêne, dalles de pierre et tomettes, des placards et des bibliothèques s'élevant jusqu'au plafond, et des pierres apparentes.

Le logement principal se répartit entre le rez-de-chaussée et le premier étage ; un immense grenier, dont la hauteur sous plafond culmine à 10 m, occupe l'étage supérieur. La surface de plancher totalise quelque 1000 m² (dont 500 m² habitables), englobant le grenier et les caves. L'habitation comprend les pièces suivantes : double salon gigantesque, deux autres salles de réception, six/neuf chambres à coucher, trois salles de bains, salle de billard, cuisine avec équipements Rayburn, salle à manger, grenier sur deux niveaux et caves voûtées. L'escalier en pierre agrémenté d'un plafond en voûte débouche, au premier étage, sur un appartement que l'on peut rendre complètement indépendant en fermant simplement une porte de couloir.

À l'extérieur, les riches jardins paysagés abritent une piscine, un bassin à nénuphars, un mazot (remise savoyarde traditionnelle) et même une petite douve. Une grange à deux étages offre, en outre, des possibilités d'aménagement ultérieur.

Le château a été mentionné dans plusieurs magazines de design et recommandé par « The Guardian », le « Daily Telegraph » et le guide « Special Places to Stay in France » d'Alistair Sawday.

Ground floor



First floor















