



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Gentiane

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**477 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	477 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	18/09/2015
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Pistes les plus proches</b>	200 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	760.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1860.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (191)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

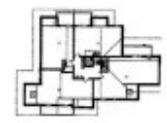
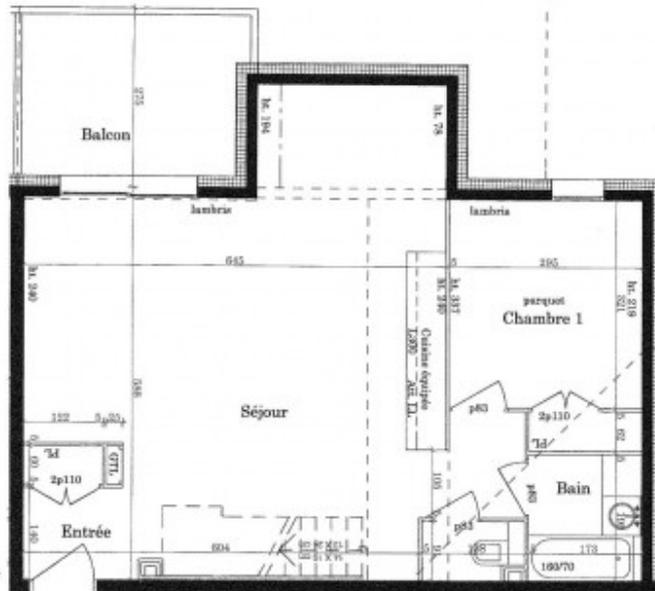
L'appartement Gentiane est un beau logement de trois chambres en cession-bail. Central, proche de la remontée mécanique et des commerces de Samoëns, il se trouve dans une prestigieuse résidence MGM avec piscine, spa et salle de gym.

L'actuel contrat de cession-bail expire en 2020, date à laquelle le propriétaire peut choisir de renouveler le bail pour une nouvelle période de 11 ans ou garder simplement l'habitation pour son usage strictement personnel. Le contrat permet au propriétaire de disposer gratuitement de l'appartement pendant quatre semaines par an, hors saison (mai, juin, septembre, octobre), et de le louer à un prix réduit en haute saison. Tous les détails concernant les termes de la cession-bail sont disponibles sur demande.

L'appartement, en excellent état, est idéalement situé à proximité de toutes les commodités locales qu'offrent Samoëns et ses environs. Vendu entièrement meublé, il possède une place attitrée de stationnement couvert ainsi qu'une cave séparée et un casier à skis.

Ce duplex peut héberger jusqu'à huit personnes. Il occupe une surface de 100 m<sup>2</sup>, agencés comme suit :  
Rez-de-chaussée : séjour spacieux avec coin-repas, cuisine et accès au balcon-terrasse exposé au sud, chambre principale, chambre des parents, salle de bains, toilettes.  
Premier étage : deux chambres, salle de bains, toilettes.

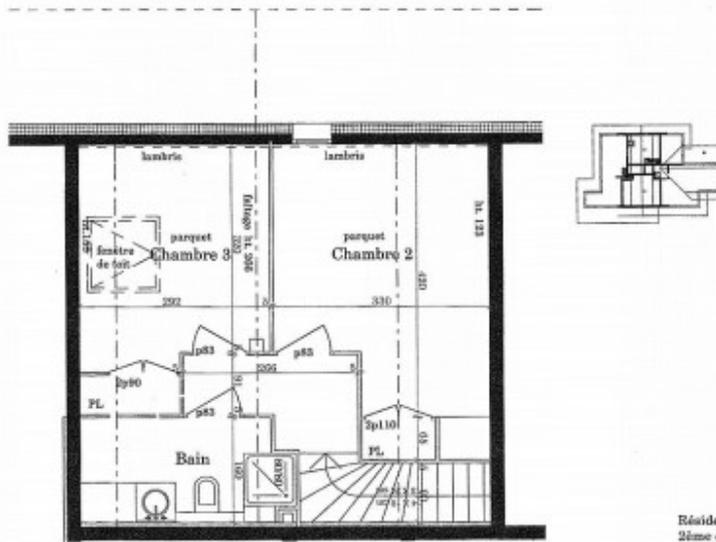
Le bien est soumis au statut de la copropriété.



Surface habitable	77.80 m <sup>2</sup>
Surface aménagée	14.30 m <sup>2</sup>
Total	92.10 m <sup>2</sup>
Surface balcon	8.70 m <sup>2</sup>

Echelle 1:50  
Le 05 Janvier 2005.

Résidence G  
2ème étage  
Appartement n° 12  
Mr. et Mme.



Schéa 100  
Le 20 janvier 2004.

Résidence G  
2ème étage  
Appartement n° 12  
Mr. et Mme.

















