



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Sochi

Megève, Megève, Mont Blanc

8 300 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	8 300 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/08/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Megève
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	412 m ²
Surface du terrain	1841 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	1.6 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Au sein de la fameuse station de Megève, le Chalet Sochi One, sur un terrain d'une surface de 1.841 m² se situe au pied des pistes dans le quartier du Jaillet à 1.322 m d'altitude. Il bénéficie de vues panoramiques exceptionnelles sur la Chaîne du Mont-Blanc.

D'architecture traditionnelle faite de vieilles pierres et de vieux bois, avec des garde-corps sur terrasses et balcons dotés de palines faites main, le chalet se déploie sur 4 niveaux. Il est totalement équipé et meublé dans un style contemporain, et est disponible tout de suite.

Il dispose de 5 chambres, toutes pourvues de salle de bains privatives, avec chacune sa télévision à écran plat L.E.D. et lecteur D.V.D. blu ray.

L'entrée du chalet se fait au rez-de-chaussée par un sas spacieux habillé de vieux bois. Une porte d'entrée sculptée donne accès au hall desservant 3 chambres toutes avec leur salle de bains.

On trouve également le spa équipé d'un jacuzzi, d'un sauna, d'un hammam, d'une salle de massage et d'une salle de gymnastique équipée de matériel Technogym.

Le home cinéma, très cosy, doté d'un écran de 2m80 x 1m60 et d'un son Dolby Surround de dernière génération se situe sur ce même niveau.

Sur tout le rez-de- jardin, le séjour se déploie en un large espace ouvert pourvu de généreuses baies vitrées donnant sur la Chaîne du Mont Blanc. Il se compose d'un salon avec une cheminée vitrée, d'un espace bureau, d'une cuisine ouverte (cloisonnable par une baie vitrée coulissante), d'une salle à manger, d'un salon de jeux et de 2 terrasses sur un jardin paysager.

Au dernier niveau, la chambre de Maîtres dispose d'un balcon et d'une salle de bain complète. Une deuxième chambre avec salle de douches s'offre également à ce niveau.

Au sous-sol, se trouvent un garage pour plusieurs véhicules, un local à skis doté d'une armoire chauffante, une buanderie et une cave à vins.

A l'extérieur, le parking et l'escalier d'accès au chalet sont équipés d'un système de déneigement automatique (par résistances électriques).

Le chalet dispose d'un système domotique qui permet le contrôle de tous les équipements à distance mentionnés ci-dessous :

- Tous les écrans de télévision plats, type L.E.D. avec TNT et Canalsat et lecteur D.V.D. blu ray
- Tous les I PAD qui contrôlent le son diffusé par des hauts parleurs encastrés (intérieurs et extérieurs), les télévisions, ainsi que les lumières intérieures et extérieures, le chauffage et l'accès internet.
- Un media center stocke les musiques et vidéos, accessibles individuellement dans tout le chalet.
- Le système d'alarme intrusion par détecteurs et les 2 caméras de vidéosurveillance (visionnable aussi à distance par internet).



Surf. habitable: 212.40m²



RDC

Surf. habitable: 98.57m²



RDJ

















