



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Le Chargeau

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**495 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 89 56 89 78

**Email:** [Lee@alpine-property.com](mailto:Lee@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	495 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	23/05/2013
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface du terrain</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	4 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

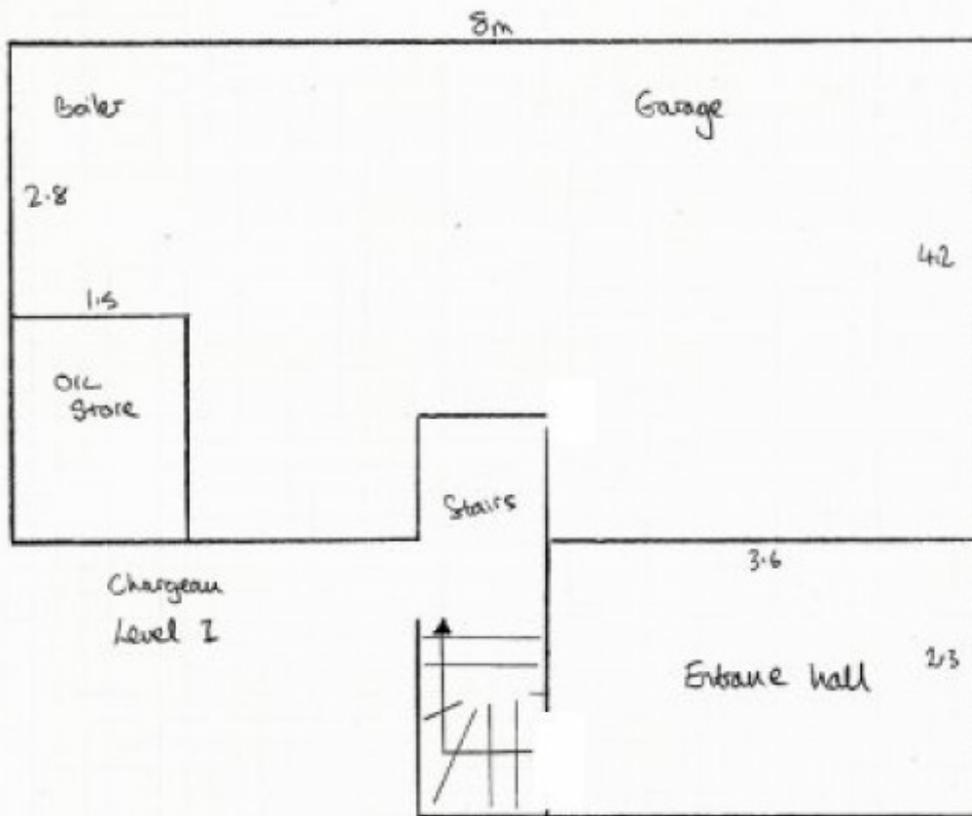
Le chalet Le Chargeau bénéficie d'un emplacement tranquille et ensoleillé dans l'un des secteurs les plus prisés de Morzine. La vallée de la Manche, qui offre sans doute l'un des plus somptueux panoramas de la région, est une valeur sûre pour les randonneurs tout autant que pour les skieurs. Pour peu que l'on possède le niveau nécessaire, on peut en hiver descendre à ski depuis Avoriaz via un tronçon de hors-piste bien connu, pour arriver à quelques pas du chalet. Ce parcours, qui suit la rivière depuis les montagnes jusqu'au cœur de Morzine, fournit également de superbes itinéraires de randonnée pédestre en été. Le service de navette pour les pistes de Morzine fonctionne tout au long de la saison hivernale, avec une fréquence horaire.

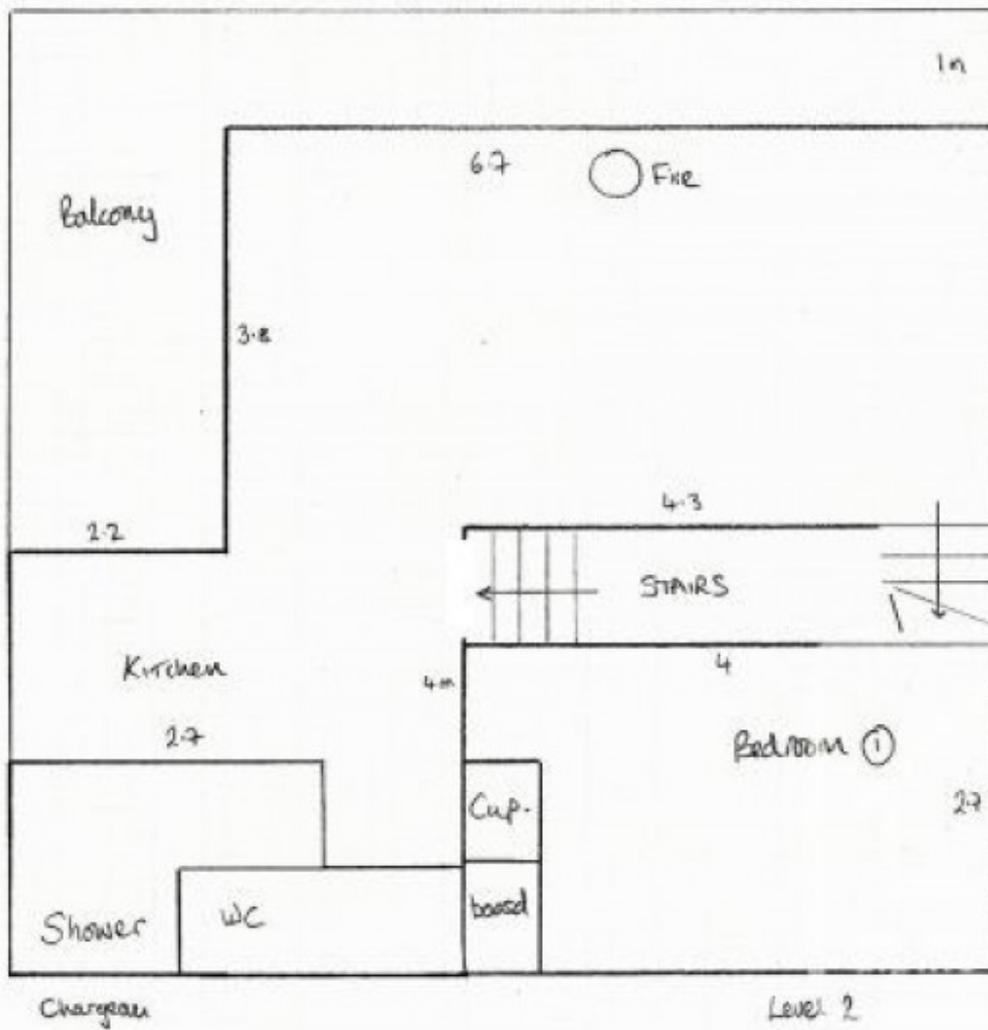
Le chalet est situé sur les hauteurs du hameau du Chargeau, à faible distance de la route principale sillonnant la vallée. Bien que la chaussée soit régulièrement dégagée, le fort enneigement local rend les 4x4 appréciables pour les résidents à l'année.

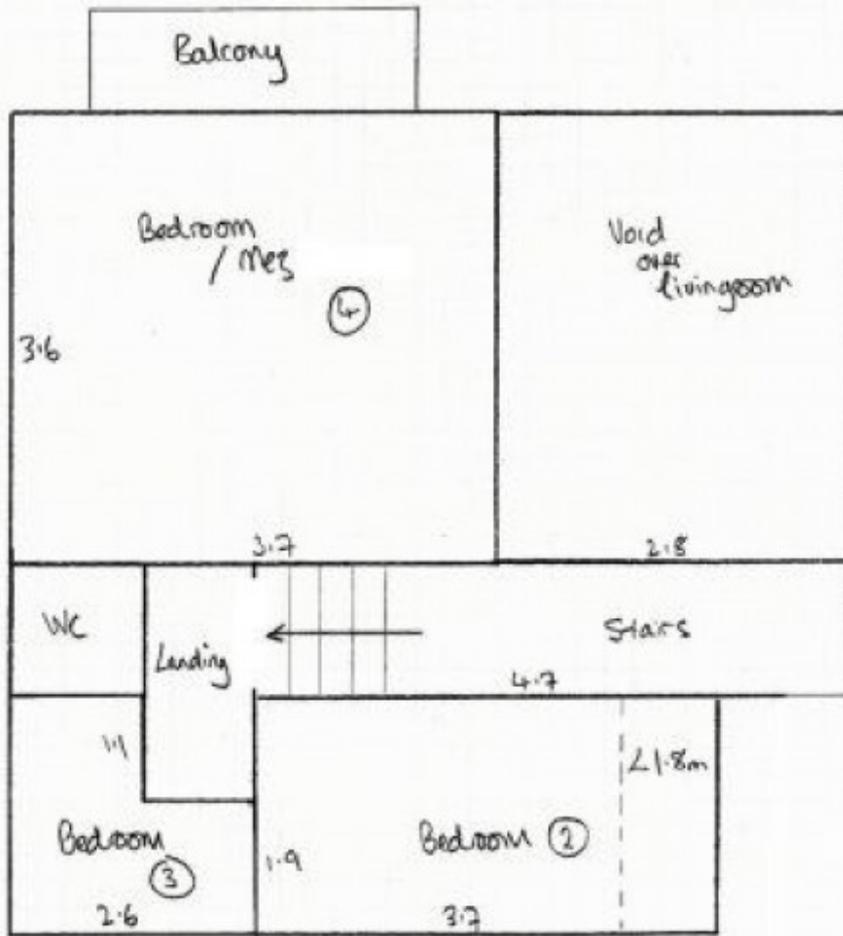
Cette construction individuelle bordée d'un terrain de 600 m<sup>2</sup> dispose d'un immense garage et d'une entrée spacieuse (tous deux très pratiques pour une habitation de montagne) ainsi que d'une belle vue sur la pointe d'Angolon qui se dresse de l'autre côté de la vallée.

L'intérieur, qui compte trois niveaux, est agencé comme suit :

- Sous-sol : entrée avec escalier menant au rez-de-chaussée, vaste garage, local à chaudière et cuve à mazout ;
- Rez-de-chaussée : séjour (avec poêle à bois) sur double balcon, cuisine américaine, chambre, salle d'eau, toilettes ;
- Premier étage : trois chambres (dont une sur balcon), toilettes.







Chargeau

Level 3























