



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Kiana

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

1 495 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	1 495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	16/09/2013
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	8
Salles de bain	8
Surface	390 m ²
Surface du terrain	795 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	530 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	C (120)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

À La Frasse, spacieux chalet bénéficiant d'une position ensoleillée et dominante, à seulement 530 m au-dessus du centre des Contamines. Construite en 2000, l'habitation englobe un logement principal de six chambres (avec deux autres options d'aménagement) et un appartement indépendant comptant deux chambres.

Au rez-de-chaussée, on trouve un vestiaire/casier à skis avec séchoir, un grand vestibule, un cellier, une buanderie avec évier ainsi qu'un luxueux sauna avec jacuzzi, salle d'eau attenante et toilettes.

Ce niveau abrite en outre un appartement accessible tant par le vestibule du chalet que par des portes-fenêtres indépendantes, composé des pièces suivantes : séjour avec kitchenette, deux chambres assez spacieuses avec rangements intégrés, salle de bains commune.

Le premier étage de l'édifice comprend une pièce à double hauteur de plafond, utilisée comme salon-salle à manger. L'importante surface vitrée des portes-fenêtres et des fenêtres laisse amplement pénétrer la lumière tout en offrant une large vue sur le domaine skiable des Contamines et les montagnes environnantes. Le coin-salon est agrémenté d'une cheminée et d'un balcon en bois orienté vers le sud. La cuisine séparée, de niveau professionnel, est équipée d'une imposante cuisinière.

Deux chambres, avec armoires encastrées et salle de bains attenante, donnent chacune sur un balcon exposé au sud offrant une jolie vue sur la vallée. Par ailleurs, il serait possible de créer deux autres chambres se partageant une salle d'eau avec toilettes et lavabo, ou encore d'aménager l'une des deux pièces en bureau ou salle de télévision et l'autre (mansardée) en chambre d'enfant.

Le dernier étage compte quatre grandes chambres sur balcon dotées chacune de rangements intégrés, d'une salle de bains attenante, d'un plafond incliné et de moquette au sol. Les salles de bains sont équipées d'une baignoire avec douche, d'un lavabo, de toilettes et d'un radiateur sèche-serviettes.

Les installations extérieures comprennent une grande aire de stationnement, un parking couvert, un double garage, une terrasse en bois et un jardin.

Ce chalet a été loué avec succès aussi bien comme maison d'hôte que comme logement meublé ; Les Contamines ne comptent pas beaucoup de chalets parmi les maisons d'hôtes, par conséquent l'endroit serait excellent pour

entreprendre une activité de ce type. Il a également été recommandé dans le guide « Mountains of Europe; Ski chalet, hotels and B&Bs » d'Alastair Sawday et sélectionné pour son prochain ouvrage à paraître « Self-catering places in France ».















