



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison du Crêt

Le Petit Bornand Les Glières, Le Petit Bornand, Aravis

325 500 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	325 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/03/2016
Région	Aravis
Localité	Le Petit Bornand
Village	Le Petit Bornand Les Glières
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	196 m ²
Surface du terrain	800 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	12 km
Commerces les plus proches	20 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Taxes annuelles (est)	850 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La maison du Crêt est une grande maison jumelée, située au centre du village montagnard Le Petit-Bornand-les-Glières. L'intérieur spacieux et lumineux, abrite de grandes pièces et de nombreux rangements. La demeure est bordée d'un double garage et d'un jardin en terrain plat de belles dimensions joliment aménagé. Il y a également une cave souterraine indépendante.

Cette maison a récemment bénéficié d'importants travaux de modernisation. En outre la rénovation de toutes les chambres, cuisine et salle de bains, la totalité des fenêtres ont été remplacées, l'isolation du toit refaite et le chauffage central est fourni par une chaudière à fuel neuve.

La surface de plancher totalise 196 m², agencés comme suit :

Rez-de-chaussée : vaste entrée, cuisine neuve contemporaine avec coin à manger, grande salle à manger, cellier, buanderie, toilettes et garage double avec chaufferie.

Premier étage : séjour, 1 chambre avec dressing, 1 chambre double, salle de bains avec belle douche en pierre et toilettes séparés. Accès à une grande terrasse de 50m².

Deuxième étage : deux grandes chambres, bureau, salle de bains et toilettes séparés.

A une altitude de 700 m, La maison du Crêt se trouve à seulement 15 mn des stations de ski des Aravis.













