Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Eaux Tortes

La Chapelle d`Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

735 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	735 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/09/2011
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	185 m²
Surface du terrain	2501 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	3 000 €uros
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Eaux Tortes est un superbe chalet moderne construit sur un site ensoleillé à Ville du Nant, au-dessus de La Chapelle d'Abondance. Achevé en 2006, il a été conçu et réalisé avec beaucoup de soin.

L'édifice est divisé en deux parties - une habitation principale de quatre chambres et un appartement indépendant de deux chambres - reliées entre elles par une porte intérieure.

Dans le logement principal, des escaliers vous conduisent à un séjour spacieux doté d'une cheminée de style contemporain et doublé d'une grande cuisine moderne. Le balcon, partiellement aménagé en véranda, permet de profiter du soleil lorsque les journées d'hiver sont trop froides pour rester dehors.

On trouve également quatre grandes chambres, deux salles de bains, deux toilettes séparées, un niveau en mezzanine et un vaste palier (utilisé précédemment comme bureau). Le dernier étage est agrémenté de hauts plafonds en double hauteur, avec des poutres apparentes.

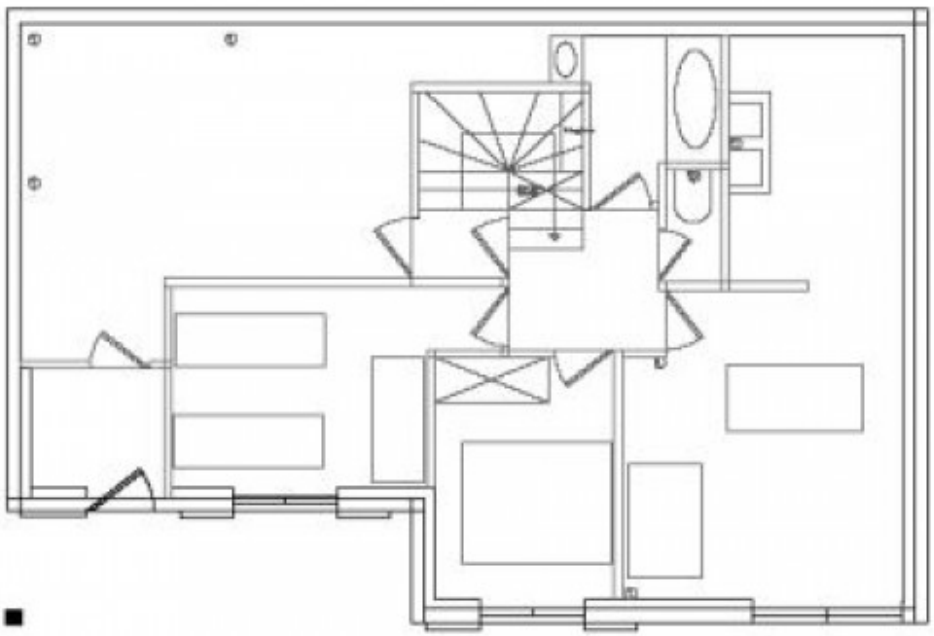
L'appartement comprend, quant à lui, un séjour jouxtant la cuisine ainsi que deux grandes chambres, une salle de bains et des toilettes ; les actuels propriétaires dégagent des revenus locatifs moyens de 12.000 € par an, en le louant aussi bien l'hiver que l'été.

La demeure occupe une vaste parcelle avec vue sur les Dents du Midi. Le terrain englobe sur ses hauteurs un petit bosquet et - cerise sur le gâteau - une source naturelle qui alimente un abreuvoir situé à l'extérieur du chalet.

L'habitation principale possède un balcon à chaque étage et un accès au jardin ; les portes de l'appartement s'ouvrent sur une terrasse privée ensoleillée.

Enfin, il y a un double garage semi-ouvert, un système de chauffage central au fioul, d'amples possibilités de rangement dans la chaufferie et un porche d'entrée équipé de sèche-chaussures électriques.

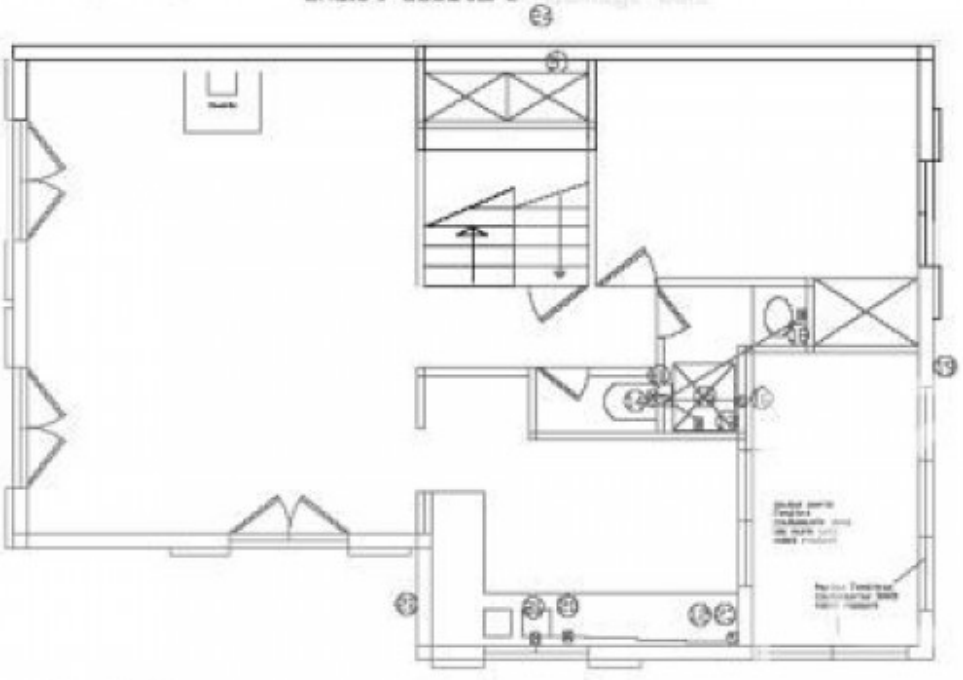
Cloisons int
Cloisons bois **Isolation**



RdJ Existant

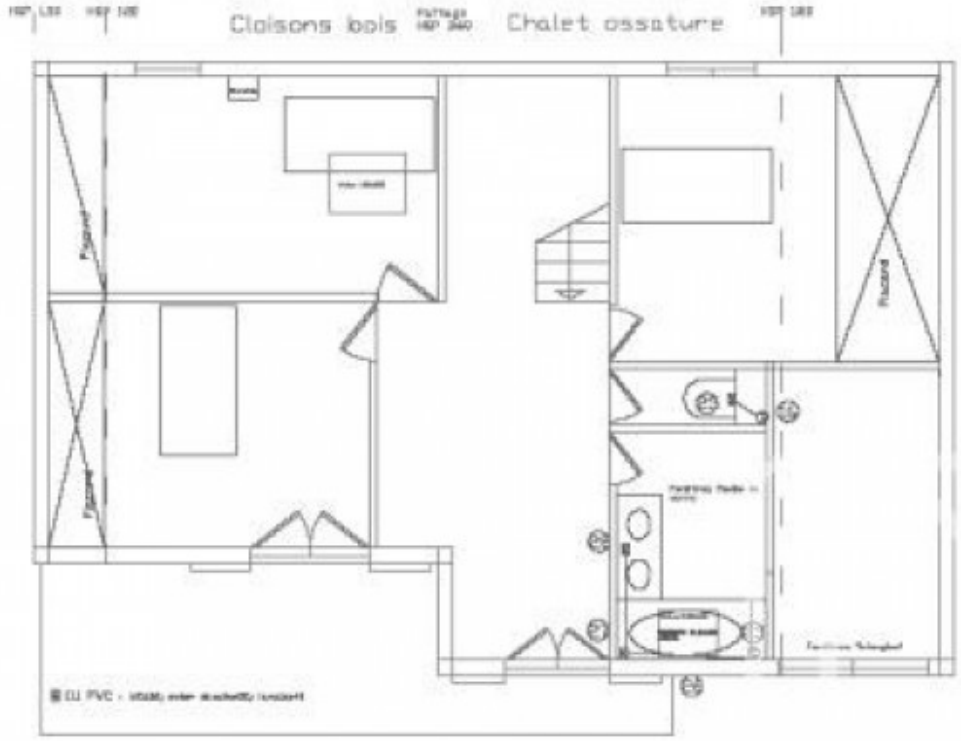
Echelle 1 2m.

Maçonnerie Cloisons bois Cloisons int **Isolation**
Chalet ossature



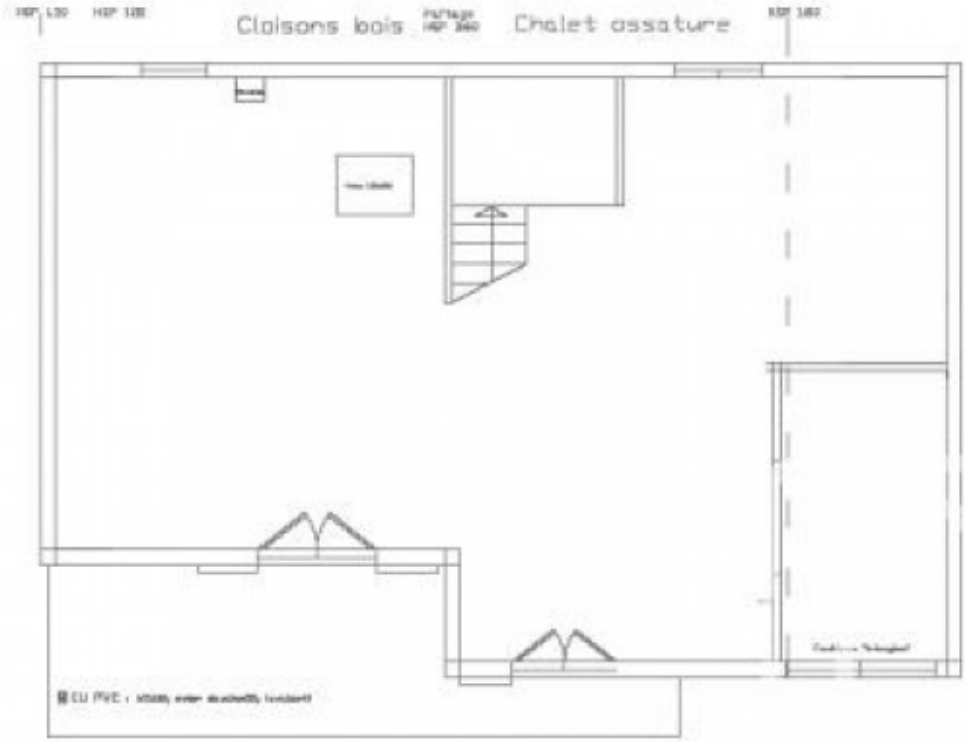
RdC

Echelle 1 2m.



R+1

Echelle : 2m.



Mezzanine

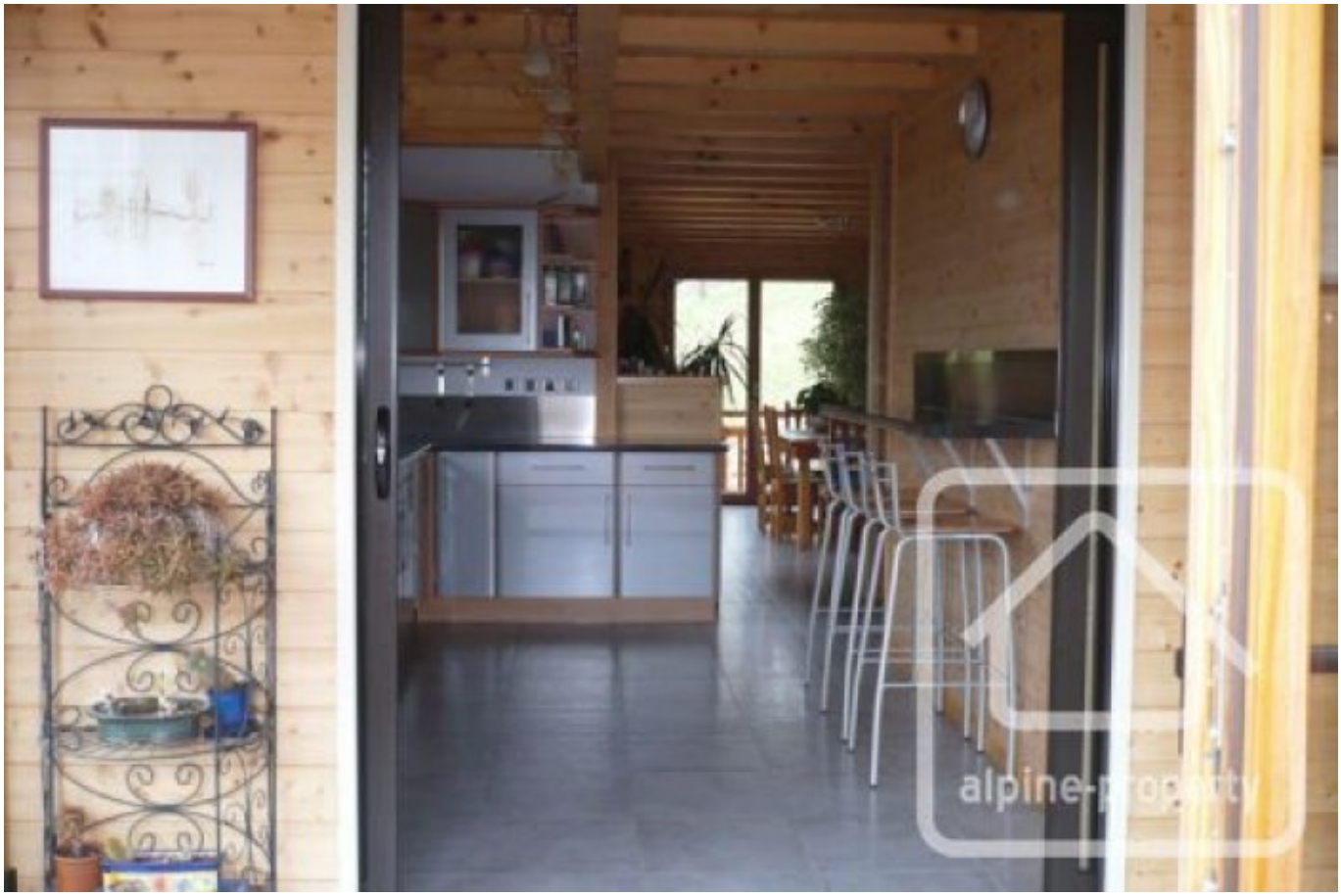
Echelle : 2m.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property



alpine-property

alpine-property

alpine-property