



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Cerro

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

760 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	760 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/12/2011
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	160 m²
Surface du terrain	760 m²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	2.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	2 400 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Cerro est une construction récente comptant trois chambres et un studio indépendant, située sur une route tranquille, aux Bossons. Ce bien attractif possède un jardin de belles dimensions, un mazot de 9 m² (pouvant être utilisé comme remise, voire rénové) et même un poulailler, sans oublier le garage.

Depuis l'allée, on accède directement à la pièce principale englobant le salon, la cuisine et la salle à manger. Le rez-de-chaussée comprend en outre des toilettes et un accès au grand balcon exposé au sud-ouest, d'où l'on peut contempler le domaine skiable des Houches et l'Aiguille du Midi.

L'étage supérieur abrite une chambre principale sur balcon, avec coin-cabine attenant, une autre chambre donnant sur le même balcon et une salle d'eau avec double vasque, toilettes et douche.

En rez-de-jardin, on trouve une chambre claire et spacieuse dont les portes-fenêtres s'ouvrent sur l'extérieur, une salle de bains, des placards intégrés, une buanderie/chaufferie ainsi qu'un studio avec salle de bains et kitchenette. Ce dernier, accessible depuis l'intérieur de l'habitation, dispose aussi d'une entrée indépendante via le jardin. Il a été loué avec succès pour de longues durées.















