



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Le Toit des Mésanges

**Le Petit Bornand Les Glières, Le Petit Bornand, Aravis**

**378 000 €uros**



## Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 32 66 01 45

**Email:** [pernille@alpine-property.com](mailto:pernille@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	378 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	25/06/2012
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Le Petit Bornand
<b>Village</b>	Le Petit Bornand Les Glières
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Pistes les plus proches</b>	15 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Taxes annuelles (est)</b>	788 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

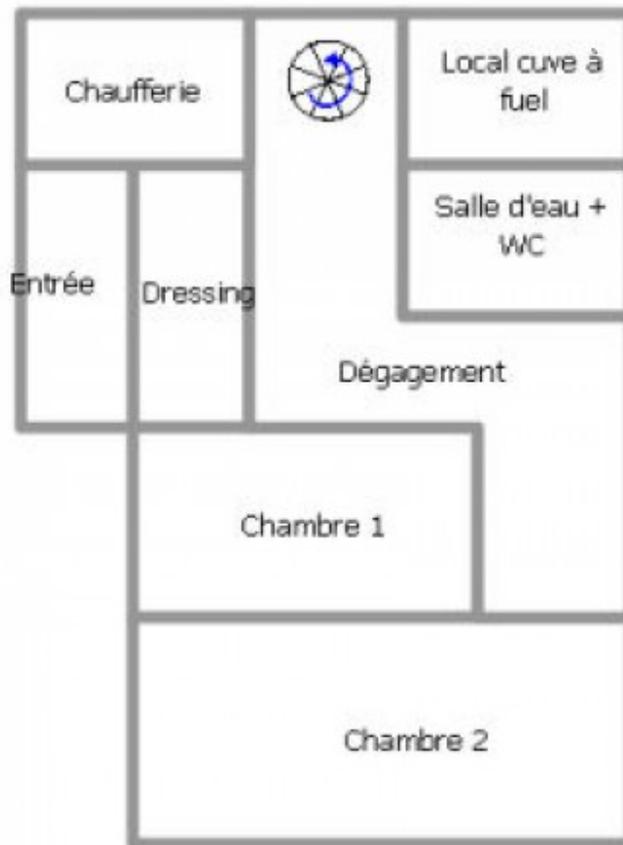
Ce splendide chalet jumelé à une grange occupe une parcelle de 550 m<sup>2</sup>. Il possède une belle terrasse ensoleillée de 55 m<sup>2</sup> qui bénéficie d'une excellente exposition.

L'habitation totalise 180 m<sup>2</sup> agencés de manière originale sur 3-4 demi-niveaux :

- Sous-sol : deux chambres, dressing, salle d'eau, buanderie, cave/remise avec porte extérieure.
- Rez-de-chaussée : entrée principale, cuisine, séjour, chambre avec dressing ; de grandes portes permettent d'accéder à la terrasse.
- Des escaliers mènent du rez-de-chaussée vers un demi-niveau abritant une salle de bains.
- Mezzanine : spacieux salon baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, petite chambre (ou bureau) mansardée sur balcon.

Le Toit des Mésanges est un logement de grand standing qui constituerait une superbe demeure familiale.

**Au Rdj :**



**Au Rdc**



