



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Samoens

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

880 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 880 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 31/07/2012 |
| Région | Grand Massif |
| Localité | Samoëns & Vallée |
| Village | Samoëns |
| Chambres | 5 |
| Salles de bain | 3 |
| Indépendant(e) | Oui |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 1.5 km |
| Commerces les plus proches | 1 km |
| Jardin | Oui |
| Garage | Double |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Consommation énergétique | E (280) |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

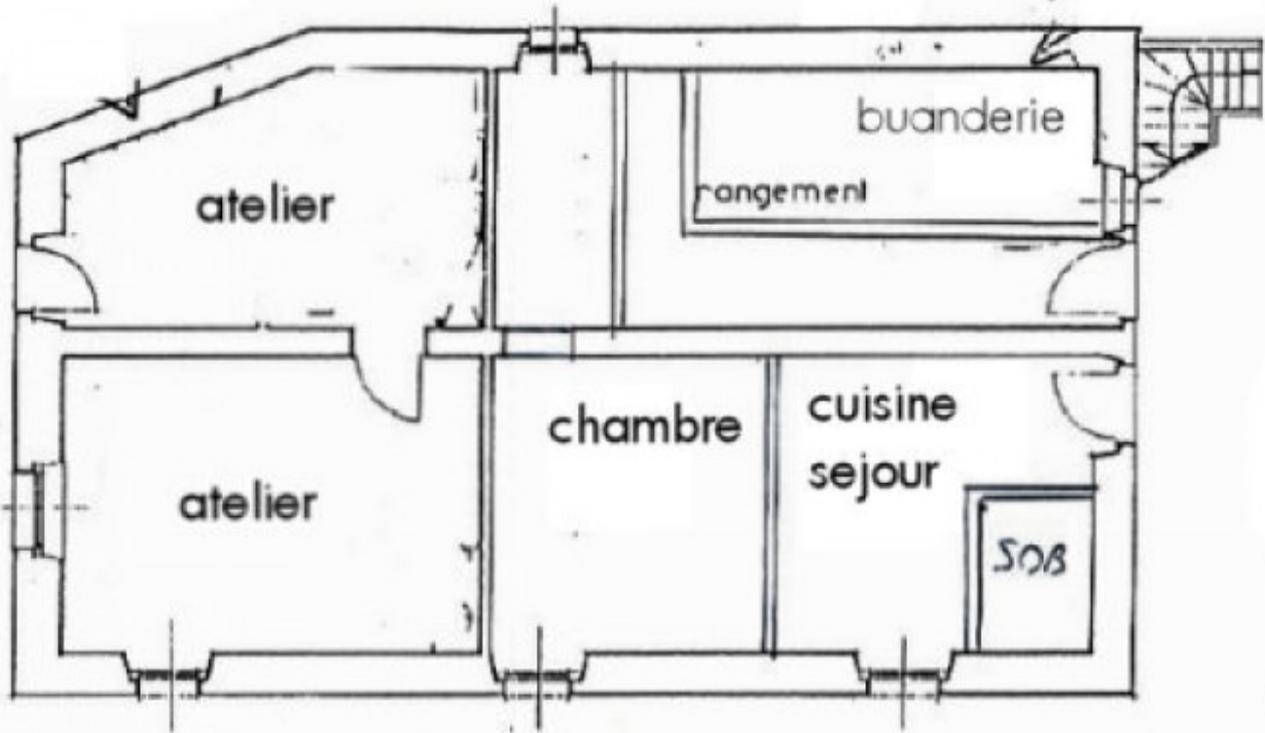
La ferme Samoëns regroupe plusieurs bâtiments agricoles savoyards traditionnels : habitation principale, mazot de 24 m² à un étage, grange indépendante à un étage abritant actuellement des garages et pouvant être éventuellement convertie en logement.

Le corps de ferme occupe une parcelle située sur un terrain plat et ensoleillé. Le centre de Samoëns, distant de 1 km, est aisément accessible à pied. La navette pour skieurs passe à proximité de la demeure. Par ailleurs, les remontées mécaniques les plus proches (offrant un accès direct au domaine skiable du Grand Massif) ne sont qu'à 1,5 km.

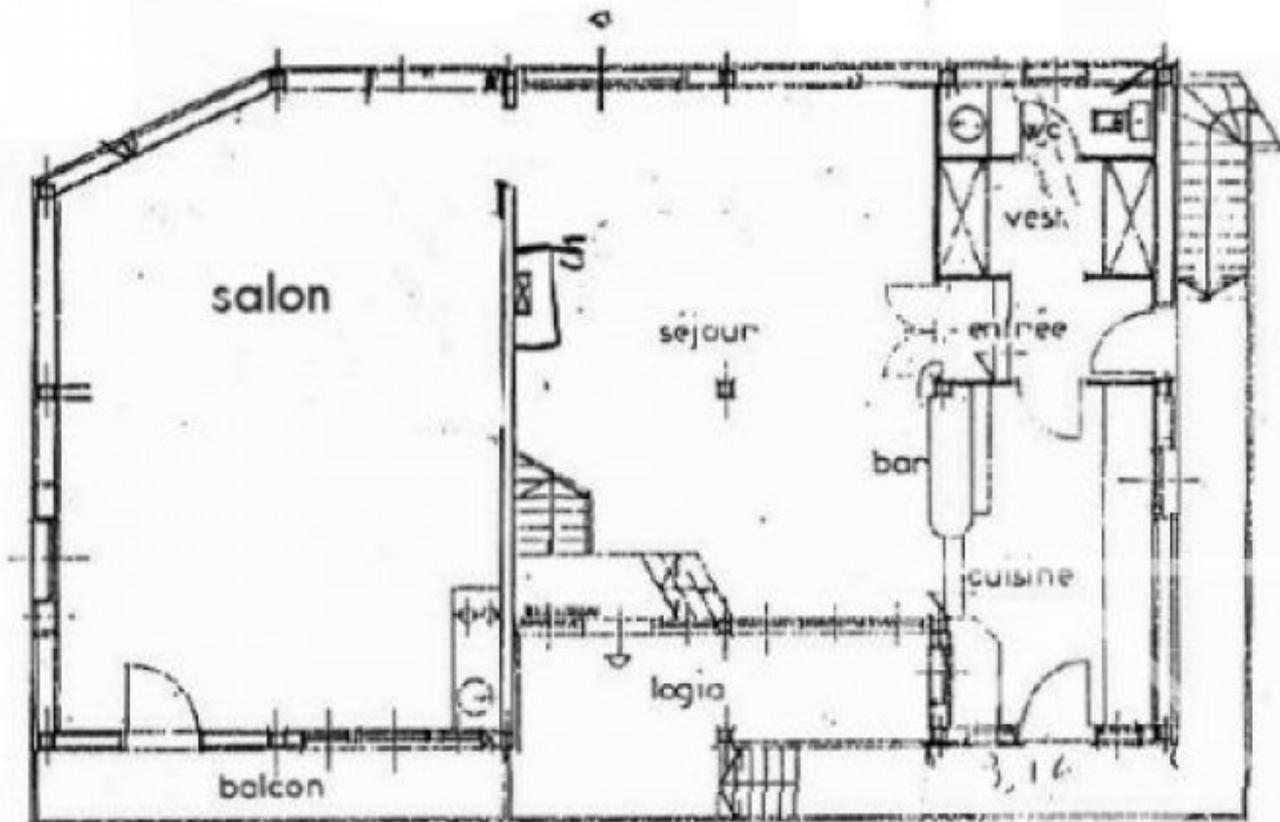
L'édifice principal a été rénové et divisé en deux appartements ; il serait toutefois possible de créer un studio supplémentaire dans l'espace servant présentement d'atelier au rez-de-chaussée.

L'intérieur est agencé comme suit :

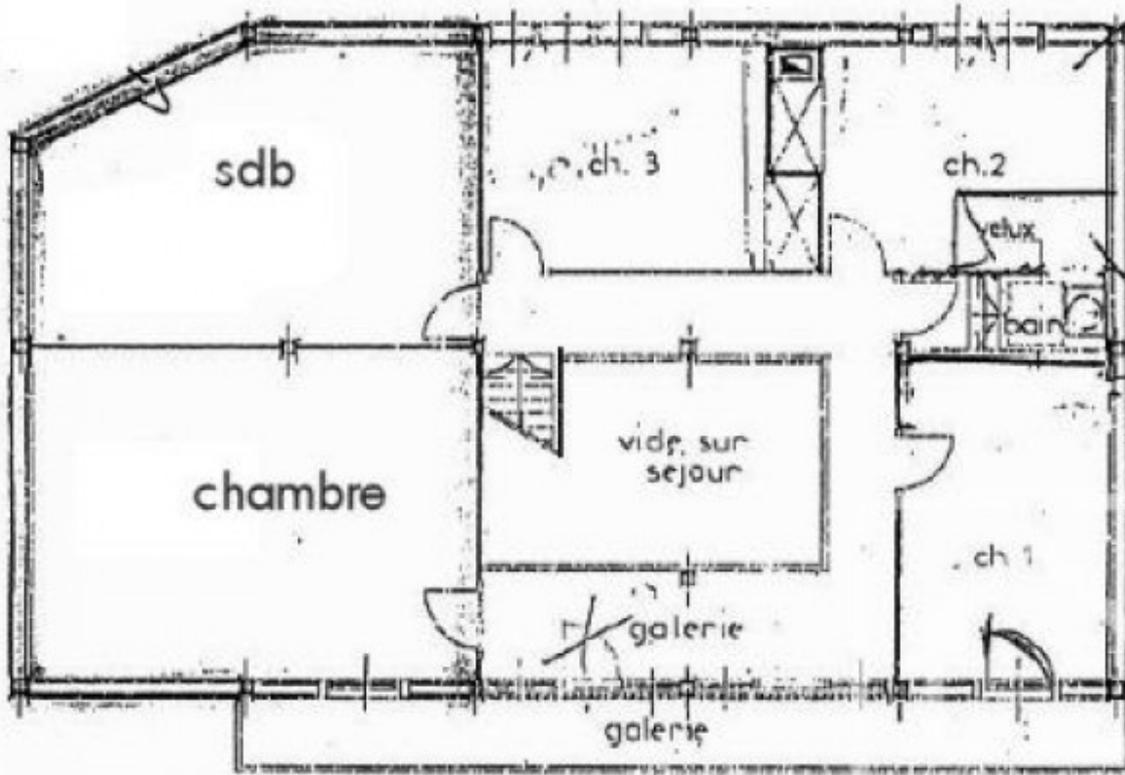
- Appartement en rez-de-chaussée : chambre, séjour, cuisine, salle de bains.
- Appartement aux deux étages supérieurs :
 - premier étage : entrée, vestiaire/toilettes, spacieux séjour doublé d'un salon de 45 m², cuisine ;
 - deuxième étage : quatre chambres, salle de bains, salle d'eau.



REZ DE JARDIN _



NIVEAU GRANGE



2 ème ETAGE _













