



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Falaise

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

572 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	572 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/10/2012
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	87 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	2 242 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Perché à flanc de montagne, au-dessus de la vallée du Giffre, ce chalet porte bien son nom. Il bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la spectaculaire chaîne des Aravis, juste en face ; la perspective est, de fait, l'une des plus sensationnelles et recherchées à l'échelle des Carroz, dont la station est en plein essor. Postée à quelques minutes de marche de l'arrêt de la navette pour skieurs (100 m), la demeure est idéalement située à la sortie des Carroz, en direction de Flaine, à une dizaine de minutes seulement des pistes de haute altitude.

Sur la terrasse en bois qui borde toute la longueur ainsi que l'un des côtés de l'édifice, on peut profiter de la vue fabuleuse et prendre les repas en plein air à la belle saison. Le sous-sol est entièrement occupé par une grande cave qui fournit un immense espace de rangement, avec des possibilités d'aménagement ultérieur. Il y a, en outre, un garage souterrain pour un véhicule ainsi que plusieurs places de stationnement.

L'habitation est agencée comme suit : le rez-de-chaussée comprend une vaste entrée doublée d'une salle d'eau avec toilettes, une cuisine spacieuse entièrement équipée (joliment séparée de la salle à manger par une arcade) ainsi qu'un confortable salon agrémenté d'un poêle à bois, au centre, et de grandes fenêtres permettant d'admirer le panorama et d'accéder à la terrasse. Dans le couloir, des escaliers en bois mènent vers quatre chambres (deux chambres doubles et deux chambres à deux lits) et une salle de bains, à l'étage. Les chambres doubles donnent, l'une comme l'autre, sur un balcon en bois qui offre également une vue plongeante de toute beauté.

























