



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet L'Envala

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

1 490 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	1 490 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/11/2012
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	230 m ²
Surface du terrain	1500 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	2 743 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Perché à 1270 m d'altitude, le chalet L'Envala bénéficie d'un emplacement ensoleillé et surélevé dans le hameau des Cornuts, aux Gets. Il occupe une belle parcelle de 1500 m² comprenant une terrasse et un jardin, où l'on peut se détendre tout en profitant de la vue dégagée qui embrasse les pistes de ski, le village et les montagnes environnantes.

Le chalet L'Envala est actuellement destiné à la location, aussi bien comme maison d'hôte que comme logement meublé ; cependant, il constituerait également une superbe résidence principale ou secondaire. Les remontées mécaniques les plus proches se trouvent aux Perrières, où le télésiège d'une capacité de six personnes fournit un accès direct et rapide aux meilleures pistes skiables des Gets et de Morzine. La navette pour skieurs s'arrête juste à hauteur du chalet. En voiture, on peut aisément rejoindre les principaux réseaux routiers ainsi que l'aéroport de Genève, situé à une bonne heure de route.

L'habitation totalise une surface de 300 m², dont 230 m² habitables, agencés comme suit :

- Sous-sol : entrée, buanderie, vestiaire/casier à skis, deux chambres avec salles de bains attenantes dotées de toilettes.
- Rez-de-chaussée : vaste séjour découloigné englobant un salon agrémenté d'une cheminée, salle à manger offrant une vue magnifique, cuisine, chambre spacieuse (35 m²) avec dressing et bureau, salle de bains avec toilettes. Les baies vitrées de la pièce principale s'ouvrent sur un balcon-terrasse exposé au sud.
- Premier étage : deux grandes chambres avec salles d'eau attenantes équipées de toilettes, mezzanine, espace de rangement sous les combles.





















