



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Chat Feroce old

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

995 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	995 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/07/2016
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	9
Salles de bain	7
Surface	488 m²
Surface du terrain	2500 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Le Chat Féroce est une grande construction individuelle perchée au-dessus du village de La Chapelle d'Abondance. Proche du domaine skiable de La Panthiaz (qui fait partie des Portes du Soleil), il présente l'un des plus beaux points de vue de toute la vallée.

Construit en 1979, puis entièrement rénové en 2004 et actuellement utilisé comme gîte touristique (doublé d'un spacieux logement pour les propriétaires), il offre de multiples usages et aménagements possibles.

L'intérieur est agencé comme suit :

- Au dernier étage, appartement indépendant de type T3 avec deux chambres, salle de bains, cuisine.
- Deux appartements indépendants de type T2 avec séjour, cuisine américaine, chambre, salle de douche avec toilettes.
- Grand duplex habité par les propriétaires, comprenant un bureau/chambre, une cuisine-salle à manger moderne, des toilettes (au niveau supérieur) ainsi qu'un chaleureux salon agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, une grande chambre éventuellement transformable en deux chambres plus petites, une chambre principale avec salle d'eau attenante, une salle de bains familiale (au niveau inférieur). Le salon comme la chambre principale donnent sur le balcon exposé sud. Cet appartement comprend également une cave, un local de rangement et une buanderie.
- Au rez-de-chaussée, spacieux appartement de type T2 avec terrasse ensoleillée privative.
- Au sous-sol, garage double, local technique abritant une chaudière au fioul, deux autres caves.

À l'extérieur, on trouve un parking privé au bout de l'allée ainsi que de nombreuses places de stationnement à proximité de l'habitation. Le terrain de 2500 m² englobe un jardin en terrasse entretenu avec soin.

Ce grand chalet superbement rénové dans un cadre magnifique offre d'innombrables possibilités.























