



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalets d'Angèle

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

265 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	265 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/10/2013
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	40 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	400 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	A (49)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Chalets d'Angèle est une Résidence de Tourisme quatre étoiles. Ces logements n'ont rien à voir avec de banaux « appartements dans les Alpes ». Leur coût aussi est inhabituel, alliant prix d'achat abordable et charges courantes relativement faibles. Comment est-ce possible ? Plusieurs options existent mais, pour simplifier, le prix de départ est réduit par le fait de laisser la société de gestion louer le bien à des tiers. Vous pourrez disposer de certaines semaines (l'option principale prévoit 10 semaines pour le propriétaire) tandis que votre appartement sera loué le reste du temps.

Résolument axé vers une clientèle familiale, ce complexe offre un ensemble complet de prestations spécialement destinées aux enfants : chaises hautes, lits de bébé, garderie, piscine aménagée pour les plus petits dans l'aire de jeu, guides qualifiés, moniteurs, cours de ski, activités créatives, club pour les 14-16 ans, spa attiré... Il compte deux piscines (l'une réservé aux adultes, l'autre aux enfants) ainsi que des saunas, des bains de vapeur, des jacuzzis et un espace-relaxation.

L'entrée de la résidence abrite une immense réception où presse du jour, pâtisseries, messages et bulletins météorologiques sont délivrés par la conciergerie. Les Chalets d'Angèle comprennent sept édifices orientés principalement vers le sud et disposés sur plusieurs niveaux, suivant la topographie du site, afin de préserver la vue. Tous les bâtiments sont reliés entre eux par une imposante galerie de quatre étages en sous-sol. Les véhicules accèdent au parking souterrain par une entrée unique située à l'arrière du bâtiment, permettant ainsi de garder la zone fermée à la circulation. Des arrêts de bus sont postés juste au pied de la résidence construite suivant le style architectural local, à l'aide de matériaux de la région : fondations en pierre, façades en mélèze naturel agrémentées de balcons, toits à double pente et charpente en bois...

Chaque appartement possède une cuisine entièrement équipée (avec four multifonction, hotte aspirante, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, machine à café électrique, grille-pain, mini-robot ménager et autocuiseur) ainsi qu'un radiateur sèche-serviettes et un sèche-cheveux dans la salle de bain, avec une foule d'avantages en prime : place de stationnement couvert, cave, casier à skis avec séchoir, mais aussi télévision par satellite et Wifi gratuit en illimité.

Des panneaux solaires ont été prévus pour préchauffer l'eau de la piscine et l'espace récréatif. Les immeubles sont

orientés de manière à optimiser la vue tout en profitant au maximum de la lumière naturelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples détails sur les options disponibles.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









