



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Coteau Sud

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**845 000 €uros**



## Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

**Tel:**

**Email:**

## En bref

<b>Prix</b>	845 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	05/10/2012
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	911 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.9 km
<b>Commerces les plus proches</b>	850 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	B (71)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Côteau Sud est l'un de nos sites préférés sur Samoëns : exposé au sud-est, dominant le bourg, avec un ensoleillement et une vue incomparables... Jetez un coup d'œil aux photos et vous verrez ! Située à moins d'un kilomètre, la station est accessible à pied en été ; durant l'hiver, vous préférerez probablement rejoindre les pistes en voiture, ce qui ne vous prendra toutefois que quelques minutes.

Le chalet construit en 2007. L'intérieur est agencé comme suit

Niveaux n° 1 : deux chambres, salle de douche, salle de jeux et donnant sur une grande terrasse couverte.

Niveaux n° 2 : trois chambres, deux salles de bains, vaste séjour ouvert sur une cuisine américaine et donnant sur un grand balcon-terrasse couvert.

Les surfaces du chalet se composent comme suit :

Surface au dessus de 1,80 m

Rez inférieur : 66.5 m<sup>2</sup>

Rez Sup : 66,5 m<sup>2</sup>

Etage : 43 m<sup>2</sup>

TOTAL : 176 m<sup>2</sup>

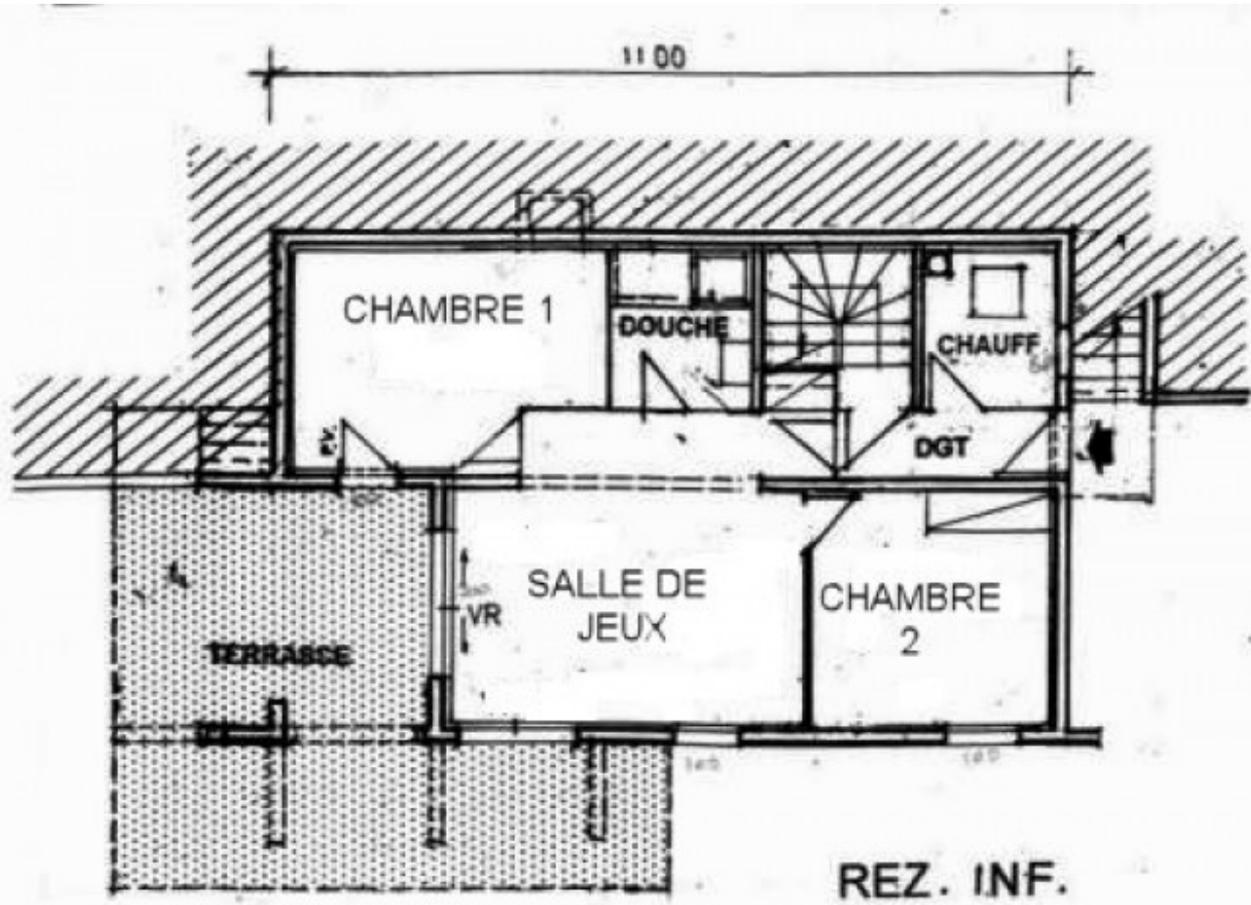
Surface inférieure à 1,80 m : 29 m<sup>2</sup>

Terrasse et balcon : 69 m<sup>2</sup>

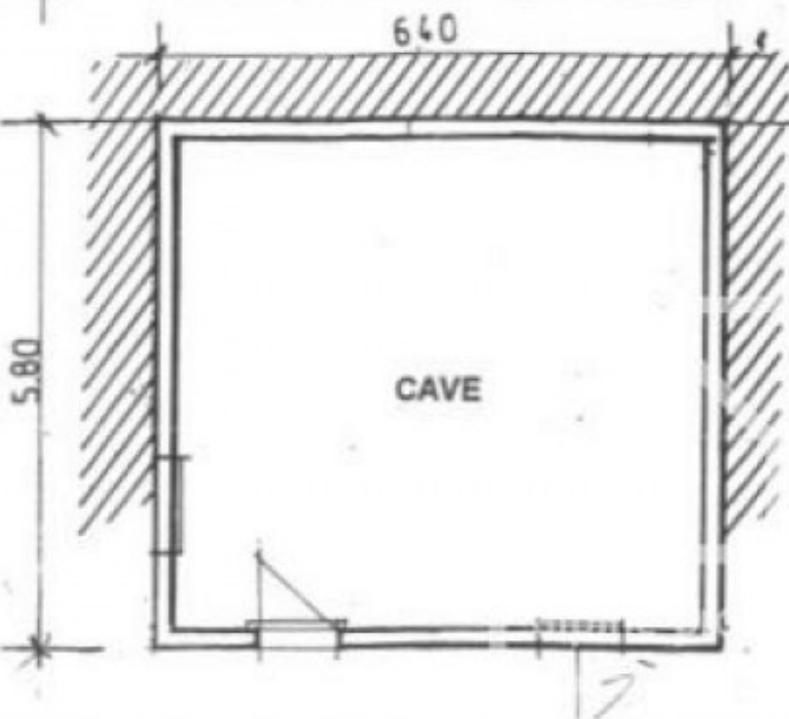
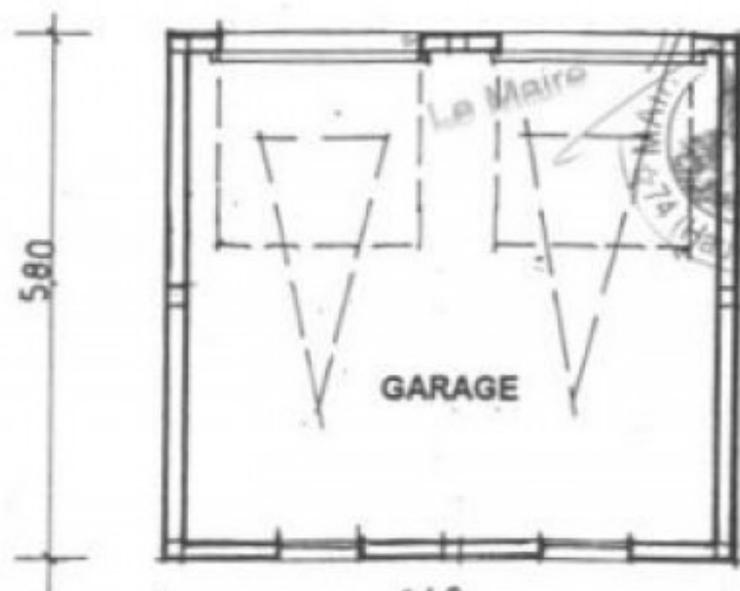
Un double garage de 35 m<sup>2</sup> et cave de 35 m<sup>2</sup> également.

Le chauffage par le sol est partiellement alimenté par les panneaux solaires installés sur la toiture, ce qui réduit considérablement la facture énergétique.

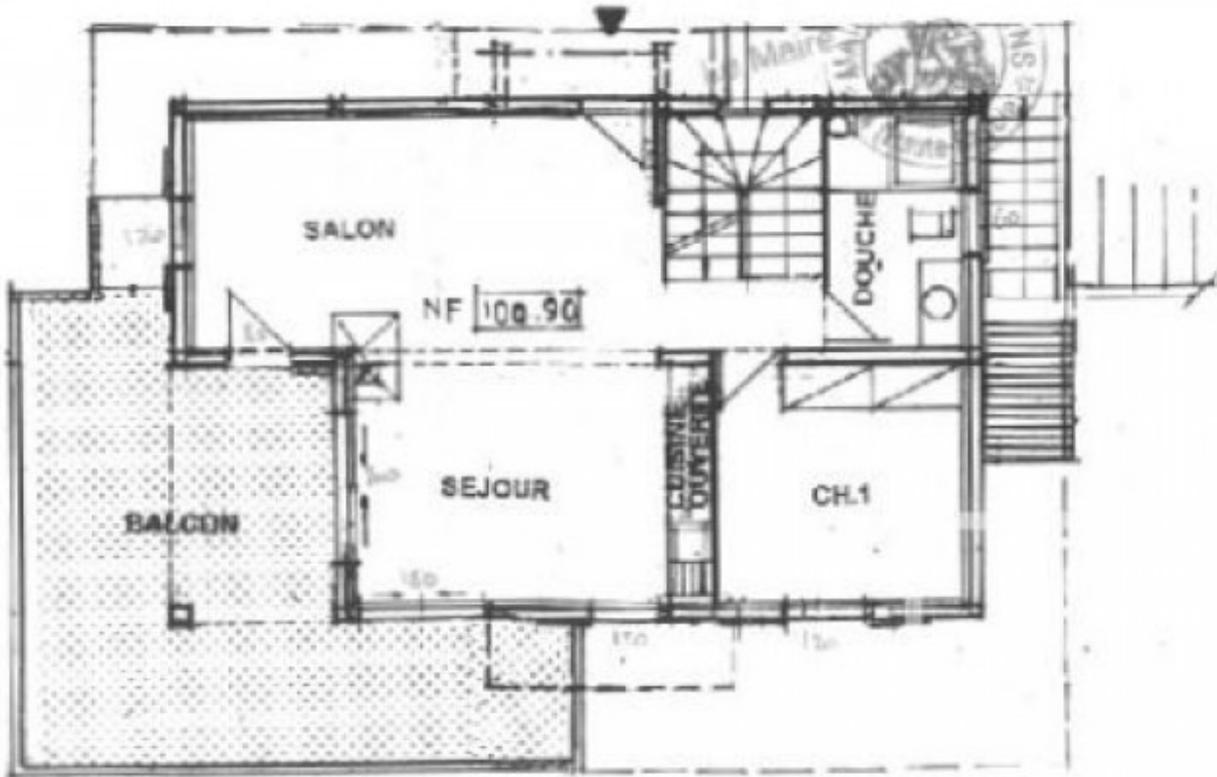
Il y a, en outre, un double garage indépendant avec un atelier au sous-sol. La parcelle (avec jardin) totalise 911 m<sup>2</sup>. L'habitation est raccordée au tout-à-l'égout.



REZ SUP.



REZ INF.



REZ. SUP

COMBLES

