



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Chamois

Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis

985 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	985 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/08/2016
Région	Aravis
Localité	Le Grand Bornand
Village	Le Grand Bornand
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	300 m ²
Surface du terrain	2100 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Taxes annuelles (est)	3 200 €uros
Consommation énergétique	E (302)
GES	A (3)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Chamois est une imposante demeure baignée de lumière avec une vue panoramique sur la chaîne des Aravis. Il se situe à 1,5 km des pistes et des commerces du village de Chinaillon dans un grand jardin clos de 2100m². La route à peu de distance est masquée par un rideau de haies et d'arbres touffus. Grâce à l'arrêt de navette tout près, vous êtes au pied des pistes en seulement 5 min.

L'intérieur est agencé comme suit :

Sous-sol : appartement indépendant d'une chambre, salle de bains et cuisine/coin à manger, idéal pour produire des revenus supplémentaires ou pour servir de logement aux propriétaires dans le cas où ils utiliseraient l'habitation principale maison d'hôtes. Double garage, buanderie, cave, local à skis.

Rez-de-chaussée : entrée indépendante avec bureau, salle d'eau, toilettes séparées, chambre, grande salle à manger doublée d'un salon avec cheminée ouverte, cuisine spacieuse, vaste terrasse exposée au sud avec barbecue et coin-repas.

Premier étage : trois chambres, deux salles de bains.

Le chauffage est fourni par une chaudière à mazout et une chaudière à granulés de bois en plus de la cheminée à bois. L'eau chaude est chauffée par des panneaux solaires.













